

Döntés a fácánkert 164/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről ingatlan értékesítéséről
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Berekméry András fácánkerti lakos azzal a kérelemmel fordult hozzám, hogy meg kívánja vásárolni a fácánkerti 164/1 hrsz-ú, belterületi, 1144 m² nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant.

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (IV.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 12.§ (1) bekezdés b) pontja az alábbiakról rendelkezik: *„Az önkormányzat a vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén – ha az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült érték az 1.000.000 Ft-ot nem haladja meg – ingatlan vagyon bérbe, haszonbérbe, egyéb módon használatba adása esetén minimum az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült, vagy annál magasabb értéken kell meghatározni.”*

Javaslom, hogy a fácánkerti 164/1 hrsz. alatti ingatlan kerüljön értékesítésre az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült értéken, azaz 360.000, - Ft-os vételár ellenében. Az ingatlan a Rendelet 3. sz. mellékletében szereplő üzleti vagyon körébe tartozik, tehát forgalomképes.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – 5.000.000, Ft értékhatár felett – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Ennek megfelelően a vételi ajánlatot, vagy előszerződést (azaz az értékesítés valamennyi lényegi elemét tartalmazó iratot) meg kell küldeni a Magyar Államot képviselő vagyonkezelő szervezet részére, mely szervezet 35 napon belül köteles nyilatkozni, hogy él-e elővásárlási jogával azon az értéken vagy nem. Az ingatlan meghatározott vételárára tekintettel ilyen nyilatkozat beszerzésére ez esetben nincs szükség.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. § alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fent hivatkozott jogszabályokban kapott felhatalmazás alapján a következő döntést kívánom meghozni:

Határozati javaslat:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (IV.21.) önkormányzati határozata a fácánkerti 164/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről:

Fácánkert Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban foglaltak értelmében, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi határozatot hozom:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (IV.15.) önkormányzati rendeletének 12.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a fácánkerti 164/1 hrsz-ú. ingatlant 360.000,- Ft vételár ellenében Berekméry András 7136 Fácánkert, Táncsics u. 20. sz. alatti lakos részére értékesítem. Az ingatlan átruházással kapcsolatban Fácánkert Község Önkormányzatát költségek nem terhelik.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester (a határozat közléséért és az adásvételi szerződés aláírásáért)

Határidő: 2021. május 15.

Fácánkert, 2021. április 21.

**Orbán Zsolt sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

Ezerné dr. Huber Éva
**Ezerné dr. Huber Éva
jegyző**



Az előterjesztést készítette: Ezerné dr. Huber Éva jegyző

Döntés a fácánkert 164/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről ingatlan értékesítéséről

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Müller József fácánkerti lakos azzal a kérelemmel fordult hozzám, hogy meg kívánja vásárolni a fácánkerti 164/2 hrsz-ú, belterületi, 1145 m² nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant.

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (IV.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 12.§ (1) bekezdés b) pontja az alábbiakról rendelkezik: *„Az önkormányzat a vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén – ha az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült érték az 1.000.000 Ft-ot nem haladja meg – ingatlan vagyon bérbe, hasznóbérbe, egyéb módon használatba adása esetén minimum az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült, vagy annál magasabb értéken kell meghatározni.”*

Javasolom, hogy a fácánkerti 164/2 hrsz. alatti ingatlan kerüljön értékesítésre az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült értéken, azaz 360.000, - Ft-os vételár ellenében. Az ingatlan a Rendelet 3. sz. mellékletében szereplő üzleti vagyon körébe tartozik, tehát forgalomképes.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – 5.000.000, Ft értékhatár felett – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Ennek megfelelően a vételi ajánlatot, vagy előszerződést (azaz az értékesítés valamennyi lényegi elemét tartalmazó iratot) meg kell küldeni a Magyar Államot képviselő vagyonkezelő szervezet részére, mely szervezet 35 napon belül köteles nyilatkozni, hogy él-e elővásárlási jogával azon az értéken vagy nem. Az ingatlan meghatározott vételárára tekintettel ilyen nyilatkozat beszerzésére ez esetben nincs szükség.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. § alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fent hivatkozott jogszabályokban kapott felhatalmazás alapján a következő döntést kívánom meghozni:

Határozati javaslat:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (IV.21.) önkormányzati határozata a fácánkerti 164/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről:

Fácánkert Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban foglaltak értelmében, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi határozatot hozom:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (IV.15.) önkormányzati rendeletének 12.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a fácánkerti 164/2 hrsz-ú. ingatlant 360.000,- Ft vételár ellenében Müller József 7136 Fácánkert, Tánccsics u. 24. sz. alatti lakos részére értékesítem. Az ingatlan átruházással kapcsolatban Fácánkert Község Önkormányzatát költségek nem terhelik.

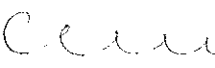
Felelős: Orbán Zsolt polgármester (a határozat közléséért és az adásvételi szerződés aláírásáért)

Határidő: 2021. május 15.

Fácánkert, 2021. április 21.

**Orbán Zsolt sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:


Ezerne dr. Huber Éva
jegyző



Az előterjesztést készítette: Ezerne dr. Huber Éva jegyző

Döntés „A 2020. június 17-én történt villám árvíz helyreállítási munkálatainak elvégzése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében kivitelező kiválasztása tárgyában árajánlatok bekéréséről

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 28/2020. (VII.14.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Fácánkert községben 2020. június 17-én történt nagymértékű esőzés során keletkezett károk helyreállítása érdekében az alábbiak szerint:

Azonosító szám: 486633

A káresemény megnevezése: 2020.06.17.-i esőzés okozta káresemény

A káresemény helyszíne: 252 hrsz., 15 hrsz., 0152/43 hrsz.

A káresemény forrásösszetétele: út, közmű és műtárgyainak helyreállítása,
összege: bruttó 10.968.873,- Ft, ebből a támogatási igény: 7.678.211,- Ft,
Fácánkert Község Önkormányzatának önerő biztosítás összege: 3.290.662,- Ft

Fácánkert Község Önkormányzatának az Önkormányzat közbeszerzési, valamint közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásainak felelősségi és dokumentálási rendjéről szóló 1/2021. (III.26.) szabályzatának XII. 2. pontja rögzíti:

„A Kbt. hatálya alá tartozó, nettó 2 millió forintot elérő, s azt meghaladó értékű, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről (továbbiakban: beszerzés) dönteni legalább 3 ajánlat bekérésével lehet.

A beszerzésről Önkormányzat esetében a Képviselő-testület dönt.

Az ajánlatok bekéréséről – beleértve az ajánlattételi felhívás tartalmát, az alkalmassági követelményeket, a bírálati szempont(ka)t, a műszaki leírást, az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó indokokat - a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.”

A fenti rendelkezések alapján – annak érdekében, hogy a projekt mielőbb megvalósulhasson – javasolom, hogy „A 2020. június 17-én történt villám árvíz helyreállítási munkálatainak elvégzése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében kivitelező kiválasztása tárgyában az alábbi szervezetektől kérjen az önkormányzat árajánlatot:

1. R.E.D. Hungary Zrt.

Székhely: 7030 Paks, Fehérvári út 31.

2. KMV Reálingatlan Kft.

Székhely: 7130 Tolna, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 98.

3. I&P Építőipari Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Kiss János u. 13.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. § alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok

egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fent hivatkozott jogszabályokban kapott felhatalmazás alapján a következő döntést kívánom meghozni:

Határozati javaslat:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (IV.21.) önkormányzati határozata „A 2020. június 17-én történt villám árvíz helyreállítási munkálatainak elvégzése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében kivitelező kiválasztása tárgyában árajánlatok bekéréséről:

Fácánkert Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban foglaltak értelmében, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi határozatot hozom:

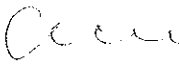
Fácánkert Község Önkormányzata „A 2020. június 17-én történt villám árvíz helyreállítási munkálatainak elvégzése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében kivitelező kiválasztása tárgyában szerződést kíván kötni, melyhez az alábbi 3 szervezettől kérek ajánlatot:

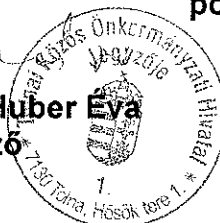
1. R.E.D. Hungary Zrt.
Székhely: 7030 Paks, Fehérvári út 31.
2. KMV Reáingatlan Kft.
Székhely: 7130 Tolna, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 98.
3. I&P Építőipari Kft.
Székhely: 7100 Szekszárd, Kiss János u. 13.

Fácánkert, 2021. április 21.

Orbán Zsolt sk.
polgármester

A kiadmány hiteléül:


Ezerne dr. Huber Eva
jegyző



Az előterjesztést készítette: dr. Kern Emőke titkársági osztályvezető

Döntés „Csapadékvíz elvezető rendszer felújításának I. üteme munkálatainak elvégzése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében kivitelező kiválasztása tárgyában árajánlatok bekéréséről

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az 1/2021. (I.7.) önkormányzati határozatban döntöttem arról, hogy Fácánkert Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz az alábbiak szerint:

A pályázat címe: Csapadékvíz elvezető rendszer felújításának I. üteme Fácánkerten Fejlesztés tárgya:

- *Fácánkerten a 2/8, 2/9 helyrajzi számú ingatlanokon csapadékvíz elvezető rendszer felújítása 1 m szélességben, 0,5 m mélységben 530 m hosszban*
- *Földmedrű csapadékvíz árok mélyítése Kossuth Lajos utcában 1 m szélességben, 0,5 m mélységben 330 m hosszban*
- *Földmedrű csapadékvíz árok mélyítése Táncsics Mihály utcában 1 m szélességben 0,5 m mélységben 600 m hosszban*

A beruházás költsége: bruttó 5.462.270 Ft

Támogatási intenzitás: 95%

Önkormányzati finanszírozás összege: 273.114 Ft

Igényelt támogatás: 5.189.156 Ft

Az Alapítvány ezen pályázati cím alatt településünket bruttó 5.189.156,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

Fácánkert Község Önkormányzatának az Önkormányzat közbeszerzési, valamint közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásainak felelősségi és dokumentálási rendjéről szóló 1/2021. (III.26.) szabályzatának XII. 2. pontja rögzíti:

„A Kbt. hatálya alá tartozó, nettó 2 millió forintot elérő, s azt meghaladó értékű, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről (továbbiakban: beszerzés) dönteni legalább 3 ajánlat bekérésével lehet.

A beszerzésről Önkormányzat esetében a Képviselő-testület dönt.

Az ajánlatok bekéréséről – beleértve az ajánlattételi felhívás tartalmát, az alkalmassági követelményeket, a bírálati szempont(ka)t, a műszaki leírást, az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó indokokat - a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.”

A fenti rendelkezések alapján – annak érdekében, hogy a projekt mielőbb megvalósulhasson – javaslom, hogy a „Csapadékvíz elvezető rendszer felújításának I. üteme munkálatainak elvégzése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében kivitelező kiválasztása tárgyában az alábbi szervezetektől kérjen az önkormányzat árajánlatot:

1. R.E.D. Hungary Zrt.

Székhely: 7030 Paks, Fehérvári út 31.

2. KMV Reáingatlan Kft.

Székhely: 7130 Tolna, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 98.

3. I&P Építőipari Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Kiss János u. 13.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. § alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fent hivatkozott jogszabályokban kapott felhatalmazás alapján a következő döntést kívánom meghozni:

Határozati javaslat:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (IV.21.) önkormányzati határozata „Csapadékvíz elvezető rendszer felújításának I. üteme munkálatainak elvégzése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében kivitelező kiválasztása tárgyában árajánlatok bekéréséről:

Fácánkert Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban foglaltak értelmében, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi határozatot hozom:

Fácánkert Község Önkormányzata a „Csapadékvíz elvezető rendszer felújításának I. üteme munkálatainak elvégzése” tárgyú projekt megvalósítása során kivitelező kiválasztása tárgyában szerződést kíván kötni, melyhez az alábbi 3 szervezettől kérek ajánlatot:

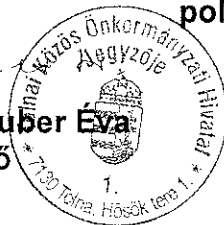
1. R.E.D. Hungary Zrt.
Székhely: 7030 Paks, Fehérvári út 31.
2. KMV Reálingatlan Kft.
Székhely: 7130 Tolna, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 98.
3. I&P Építőipari Kft.
Székhely: 7100 Szekszárd, Kiss János u. 13.

Fácánkert, 2021. április 21.

**Orbán Zsolt sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

E. Huber
Ezerné dr. Huber Eva
jegyző



Az előterjesztést készítette: dr. Kern Emőke titkársági osztályvezető

Döntés „Játszótér bővítése a Szabácsy István Sport és Szabadidőpark területén” tárgyú projekt megvalósítása érdekében kivitelező kiválasztása tárgyában árajánlatok bekéréséről

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a 8/2021. (II.9.) önkormányzati határozatban döntöttem a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz benyújtandó pályázatról szóló önkormányzati határozat módosításáról az alábbiak szerint:

„A pályázat címe: Játszótér bővítése a Szabácsy István Sport és Szabadidő Park területén

Beruházás költsége: bruttó 4.999.101 Ft

Támogatási intenzitás: 100%”

Az Alapítvány ezen pályázati cím alatt településünket bruttó 4.999.101,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

Fácánkert Község Önkormányzatának az Önkormányzat közbeszerzési, valamint közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásainak felelősségi és dokumentálási rendjéről szóló 1/2021. (III.26.) szabályzatának XII. 2. pontja rögzíti:

„A Kbt. hatálya alá tartozó, nettó 2 millió forintot elérő, s azt meghaladó értékű, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről (továbbiakban: beszerzés) dönteni legalább 3 ajánlat bekérésével lehet.

A beszerzésről Önkormányzat esetében a Képviselő-testület dönt.

Az ajánlatok bekéréséről – beleértve az ajánlattételi felhívás tartalmát, az alkalmassági követelményeket, a bírálati szempont(ka)t, a műszaki leírást, az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó indokokat - a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.”

A fenti rendelkezések alapján – annak érdekében, hogy a projekt mielőbb megvalósulhasson – javaslom, hogy a „Játszótér bővítése a Szabácsy István Sport és Szabadidőpark területén” tárgyú projekt megvalósítása érdekében kivitelező kiválasztása tárgyában az alábbi szervezetektől kérjen az önkormányzat árajánlatot:

1. Mátrapark Kft.

Székhely: 3261 Abasár, Május 1. u. 10.

2. Happy Jump Bt.

Székhely: 2028 Pilismarót, Miklós-Deák u. 6.

3. Faberland Kft.

Székhely: 2119 Pécel, Pesti út 3.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. § alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fent hivatkozott jogszabályokban kapott felhatalmazás alapján a következő döntést kívánom meghozni:

Határozati javaslat:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (IV.21.) önkormányzati határozata „Játszótér bővítése a Szabácsy István Sport és Szabadidőpark területén” tárgyú projekt megvalósítása érdekében kivitelező kiválasztása tárgyában árajánlatok bekéréséről:

Fácánkert Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban foglaltak értelmében, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi határozatot hozom:


Fácánkert Község Önkormányzata a „Játszótér bővítése a Szabácsy István Sport és Szabadidőpark területén” tárgyú projekt megvalósítása során kivitelező kiválasztása tárgyában szerződést kíván kötni, melyhez az alábbi 3 szervezettől kérek ajánlatot:


1. Mátrapark Kft.
Székhely: 3261 Abasár, Május 1. u. 10.
Képviseli: Bekéné Dér Tímea
2. Happy Jump Bt.
Székhely: 2028 Pilismarót, Miklós-Deák u. 6.
Képviseli: Lik Iászló
3. Faberland Kft.
Székhely: 2119 Pécel, Pesti út 3.

Fácánkert, 2021. április 21.

Orbán Zsolt sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:


Ezerné dr. Huber **Eva**
jegyző



Az előterjesztést készítette: dr. Kern Emőke titkársági osztályvezető

Döntés a 0276/11 és 0276/12 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, és a község Településrendezési Tervének 1. számú módosításáról

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. évben alkotta meg Fácánkert Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (VI. 4.) önkormányzati rendeletet.

A településen tevékenykedő gazdasági vállalkozások az újonnan nyíló pályázati lehetőségekhez illeszkedően terveznek projekteket. A most látható projektkoncepció szerint a Szabályozási Terv akadályt jelent a beruházás sikerében, mely nagy értékű településfejlesztési beruházás elmaradásához vezethet.

A Fácánkert külterületi 0276/11 és 0276/12 hrsz-ú ingatlanokon a Photon Energy Solution HU Kft. kíván napelemes kiserőművet létesíteni.

Kérelmezőt 2021. augusztusi határidő köti az erőművek építési engedélyezési tervek megszerzéséhez.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 32. § előírásai alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése történhet tárgyalásos eljárás keretében, melynek folyamata az alábbi:

- A módosítani kívánt területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani az EljR. 32. § (6) bekezdés alapján.
- Az érintett államigazgatási szervek véleményét ki kell kérni az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint elkészítendő környezeti vizsgálat szükségességéről.
- A beérkezett vélemények alapján döntést kell hozni arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, ill. arról, hogy az Önkormányzat lefolytatja-e a környezeti vizsgálatot.
- Az elkészített dokumentációt véleményeztetni kell a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályai szerint (EljR. 29/A. § és önk. rendelet alapján), majd a partnerségi egyeztetést önkormányzati határozattal kell lezárni.
- A három döntés birtokában lefolytatható a tárgyalásos eljárás az EljR. 42. § előírásai alapján. A kérelem beérkezését követő 5 napon belül meg kell hívni a tárgyalásra, amelynek időpontja 8 napnál nem lehet közelebb (záró vélemény a tárgyalást követő 8 napon belül). A településrendezési eszköz leghamarabb az elfogadást követő napon lép hatályba.

A termódosítás várhatóan nem éri el a 2.000.000,- Ft-os értékhatárt, emiatt az Önkormányzat közbeszerzési, valamint közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásainak felelősségi és dokumentálási rendjéről szóló 1/2021. (III.26.) szabályza-

tának XII. Fejezet 3. pontja szerint eljárva, a Polgármester (tervmódosítási döntés esetén) megrendelést küldhet a Meridián Mérnöki Iroda Kft-nek, azt követően pedig településtervezési szerződést köthet a Tervezővel.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. § alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fent hivatkozott jogszabályokban kapott felhatalmazás alapján - a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva – a következő döntéseket kívánom meghozni:

Határozati javaslatok:

I.

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (IV.29.) önkormányzati határozata a Fácánkert külterületi 0276/11 és 0276/12 helyrajzi számú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról:

Fácánkert Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban foglaltak értelmében a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi határozatot hozom:

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 2. § (4) a) pontja értelmében a Photon Energy Solution HU Kft. (székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 16.) kérelmét jóváhagyva

a Fácánkert külterületi 0276/11 és 0276/12 hrsz-ú ingatlanokat

kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítom, napelemes kiserőművek létesítésének biztosítása érdekében.

II.

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (IV.21.) önkormányzati határozata a község Településrendezési Tervének 1. számú módosításáról:

Fácánkert Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban foglaltak értelmében a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi határozatot hozom:

a) *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 23/2020. (VI.3.) önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint *Fácánkert Község Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 2/2020. (VI.4.) önkormányzati rendeletének módosítása mellett döntök az alábbi fejlesztési pontban:

(1) a 0276/11 és 0276/12 hrsz-ú ingatlanokat érintő övezet módosítása napelemes erőmű létesítésének biztosítása érdekében.

b) a Településrendezési Terv módosítását az EljR. 32. § (6) c) pontja értelmében tárgyalásos eljárás keretében kívánom lefolytatni.

c) az a) pontban foglalt módosítás előkészítése érdekében

(1) a Photon Energy Solution HU Kft. (székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 16.) kérelmezővel, valamint a Meridián Mérnöki Iroda Kft-vel háromoldalú településrendezési szerződést kötök bruttó 736.600,- Ft összegben,

(2) a tervmódosítás idejére Béres István építésszel (7822 Nagyharsány, Arany János utca 4.), valamint a Photon Energy Solution HU Kft.-vel (székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 16.) háromoldalú megbízási szerződést kötök települési főépítési feladatok ellátására,

(3) a módosítandó településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2)

bekezdés b) pontja szerint - a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V. 31.) önkormányzati rendeletében foglalt, a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően - elektronikus úton folytatom le,

(4) kikérem az érintett államigazgatási szervek véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerint elkészítendő környezeti vizsgálat szükségességéről,

(5) végezetül pedig a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezem a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésznél.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

Fácánkert, 2021. április 21.

**Orbán Zsolt sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

Ezerné dr. Huber Éva
**Ezerné dr. Huber Éva
jegyző**



Az előterjesztést készítette: Béres István főépítész

FÁCÁNKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7136 Fácánkert, Árpád utca 12.

Tel.: +3674/440-130

Fax.: +3674/440-130

E-mail: facankeret@facankert.hu

Tárgy: Árajánlat Fácánkert Község Településrendezési Tervének 2021. évi 1. számú módosításával kapcsolatos települési főépítési feladatok ellátására.

Tisztelt Orbán Zsolt Polgármester Úr!

Megtisztelő megkeresését köszönettel véve, Fácánkert Község Településrendezési Tervének 2021. évi 1. számú módosításával kapcsolatos települési főépítési feladatok ellátására az alábbi ajánlatot adom.

Vállalkozási ajánlat:

bruttó 260.000.- Ft¹

A szerződés várható időtartama 4 hónap, de legfeljebb a településrendezési eszközök Képviselő-testületi elfogadása napját követő hónap utolsó napjáig terjed.

A számlázás havi rendszerességgel történik 65.000.- Ft/hónap bontásban.

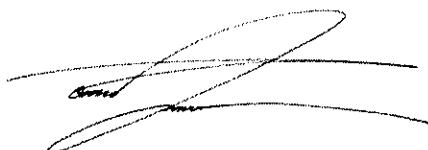
A vállalkozási díj magában foglalja a lakossági és szakhatósági egyeztetéseken, valamint igény szerint a testületi üléseken való részvételt.

A vállalkozás megbízási szerződés formájában történik, mint kisdózó egyéni vállalkozó.

Az árajánlat 90 napig érvényes.

Nagyharsány, 2021. április 13.

¹ A bruttó összeg alanyi adómentes.



BÉRES ISTVÁN

építész • É-02-0636
cégazonosító: C-2-825

7822 Nagyharsány, Arany János utca 4.
+3670/3252857

beres.istvan@belvederestudio.hu
www.belvederestudio.hu

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről

Fácánkert Község Önkormányzata
(7136 Fácánkert, Árpád u. 12.) mint megrendelő
képviselője: Orbán Zsolt polgármester
(továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

Photon Energy Solutions HU Kft.
(1012 Budapest, Márvány u. 16.)
képviselője:
mint költségviselő (továbbiakban: **Költségviselő**)

valamint

MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft.
(7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.) mint tervező
képviselője: Szente Károly ügyvezető
Adószám: 12490082-2-17
Céggjegyzékszám: Cg.17-09-003949
Bankszámlaszám: 10404601-46010173
(továbbiakban **Tervező**)

között – Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (IV.21.) önkormányzati határozata alapján - az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

Fácánkert Község településrendezési tervének módosítása az 1. sz. mellékletben részletezettek szerint.

2. A Tervező jogai és kötelességei

- 2.1. *Tervező* köteles a jelen Szerződés tárgyát képező termékeket és szolgáltatásokat a vonatkozó magyar és nemzetközi szabványok és előírások betartásával elkészíteni.
- 2.2. *Tervező* köteles az I. melléklet 5. pontjában előírt tartalommal az egyeztetési és a képviselő-testületi elfogadáshoz véglegesített tervdokumentációt, továbbá a jóváhagyott tervdokumentációt elkészíteni és a Megrendelőnek átadni, az előírt feladatokat a vállalt véghatáridővel és ellenérték fejében megvalósítani.
- 2.3. *Tervező* jogosult közreműködő igénybevételére. A közreműködő teljesítéséért, mint saját teljesítésért felel.
- 2.4. *Tervező* jogosult *Megrendelő* nevét referencia megjelöléseként felhasználni.
- 2.5. A *Tervező* jogosult jelen Szerződés pénzügyi feltételeinek módosítását kezdeményezni, amennyiben jelen Szerződésben nem vállalt többletköltséggel járó munkák – pl. a véleményezési eljárás során az államigazgatási szervek nem várt szakági munkarészek elkészítését írják elő, környezeti értékelés, vagy területrendezési hatósági eljárás válik szükségessé - merülnek fel.

3. Megrendelő jogai és kötelességei

- 3.1. A Megrendelő Költségviselő kérésére és költségviselése terhére lehetőséget biztosít a településrendezési eszközök módosítására annak érdekében, hogy fejlesztési szándékai megvalósulhassanak.
- 3.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a cél megvalósításához, a jogszabályi kereteken belül, minden szükséges lépést megtesz annak érdekében, hogy a szerződésben rögzített határidők teljesüljenek.
- 3.3. Megrendelő köteles a teljesítéssel összefüggésben a Költségviselőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a meghatározott határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 3.4. Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátja a tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges adatokat és ellátja az adatszolgáltatással, az operatív intézkedéssel, a munka elvégzésének ellenőrzésével és igazolásával kapcsolatos feladatokat.
- 3.5. Ha a tervek elkészítéséhez jelen Szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő, vagy Költségviselő az értesítés vételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátják, illetve a szükséges intézkedéseket megteszik. Ha az adatszolgáltatáshoz vagy a közbenső intézkedéshez ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a felek a fenti határidőtől eltérően is megállapodhatnak.
- 3.6. Megrendelő a tervezési munka és annak előkészületei alatt szakmai felügyeletet és ellenőrzést biztosít a jogszabályi előírásoknak megfelelően, települési főépítész személyében, hogy a tervdokumentáció tartalma egybeessen a saját és a Költségviselő elképzeléseivel.
- 3.7. Megrendelő és Költségviselő kötelesek a tervezési feladattal összefüggő dokumentumokat, határozatokat és egyéb döntéseket a Tervezőnek átadni.

4. A teljesítés feltételei

- 4.1. A teljesítés helye a Megrendelő címe.
- 4.2. Valamennyi Tervezői feladat esetében a feladatok teljesítésének módja, hogy a teljesítéshez tartozó munkarészek átadása az előírt példányszámban, valamint pdf formátumban, CD lemezen való átadással történik. A teljesítéseket a Megrendelő által aláírt „Teljesítési igazolási” jegyzőkönyv ismeri el.

5. Határidők, ár, fizetési feltételek

- 5.1. Tervező köteles az egyeztetési és véglegesített tervdokumentációt az I. melléklet 5. pontjában előírt tartalommal és példányszámban Megrendelőnek leszállítani.
- 5.2. Megrendelő köteles a tervdokumentáció képviselő-testület által történő jóváhagyásáról és hatályba léptetéséről tájékoztatni Tervezőt. Tervező köteles a jóváhagyott tervdokumentációt a hatályba léptetését követő 10 munkanapon belül a Megrendelőnek átadni.
- 5.3. A Tervező által elvégzett feladatok ellenértékét Költségviselő az alábbiak szerint egyenlíti ki:
Tervezési díj: 580 000,- Ft

ÁFA 27 %: 156 600,- Ft

Vállalkozói díj összesen: 736 600,- Ft

A számla ellenértékét Költségviselő a számla benyújtását követő 10. munkanapon belül egyenlítja ki.

A pénzügyi ütemezés szerinti számlákat *Költségviselő* nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a *Tervező*.

- 5.4. *Tervező* 1 db vég számla benyújtására jogosult. A vég számla benyújtásának feltétele az állami főépítész záróvéleménye.
- 5.5. A szerződés szerinti teljesítés KSH besorolási száma 71.12
- 5.6. Jelen Szerződés a teljesítés napjáig érvényes.

6. A létrejövő dokumentumok tulajdonjoga

- 6.1. *Tervező* a *Megrendelő* előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja nyilvánosságra, negyedik féllel nem ismertetheti a jelen Szerződést, illetve annak bármely kikötését, vagy bármely a *Megrendelő* érdekkörébe tartozó információt, amelyet a *Megrendelő*, vagy annak nevében más nem biztosít.
- 6.2. *Tervező* köteles a munkavégzéshez felhasznált minden megrendelői dokumentációt bizalmasan kezelni.
- 6.3. *Tervező* a *Megrendelő* és a *Költségviselő* előzetes írásos hozzájárulása nélkül kizárólag jelen Szerződés teljesítésének céljaira használhatja fel a *Megrendelőtől* és *Költségviselőtől* kapott információkat.
- 6.4. A jelen Szerződéssel létrejövő tervdokumentáció a 4.3. pont szerint benyújtott számla Költségviselő által történő kifizetéséig a *Tervező* tulajdonát képezi.

7. Szavatosság

Amennyiben jogos kifogások merülnek fel a jelen Szerződésben vállalt feladatok benyújtott eredményeivel, vagy átadott munkarészeivel kapcsolatban, a *Tervező* köteles a szükséges kiegészítéseket, módosításokat és átdolgozásokat az elvárható legrövidebb határidőn belül elvégezni, amennyiben ezek a *Tervező* hibájából váltak szükségessé.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. Szerződő felek jelen Szerződést csak közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.
- 8.2. Szerződő felek jelen Szerződés bármely pontját érintő véleményeltérés esetén a jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság illetékességét fogadják el.
- 8.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény előírásai az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Fácánkert, 2021. 04.

Cégszerű aláírások:

Fácánkert Község Önkormányzata	Photon Energy Solutions HU Kft.	MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft.
Orbán Zsolt polgármester	Szente Károly ügyvezető
Megrendelő	Költségviselő	Tervező

1. melléklet

Fácánkert község Településrendezési Tervének 2021. évi módosításához

A feladat részletezése, ütemezés, határidők:

A településrendezési terv módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban EljR.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) 2012. előírásai szerinti eljárással és tartalommal készül.

1. Előkészítés

- terepi helyszínelés;
- tervezési adatok, tervi előzmények összegyűjtése

2. Tervezési feladat

2.1. Fácánkert 0276/11 hrsz-ú, 0276/12 hrsz-ú ingatlanok beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási területbe (napelemes kiserőmű létesítése céljából) történő átsorolása

2.2. Fácánkert község településrendezési tervének módosítása során érintett településrendezési eszközök:

- településszerkezeti terv
- helyi építési szabályzat és szabályozási terv

3. Hatósági eljárások menete

3.1.A településrendezési eszközök készítése (településszerkezeti terv és a Helyi építési szabályzat) az EljR. 32. §-a alapján tárgyalásos eljárásban folytatható le.

A Polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról és a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról.

3.2.A környezeti értékelés szükségessége a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdése alapján határozható meg, amelyhez szükséges előzetes tájékoztatás anyagát Tervező készíti. Az eljárás a Kr. 4. és 5. §-ok előírásai alapján történik.

4. Közreműködés (a Megbízó feladatai)

- a. képviselő-testületi előterjesztések készítése,
- b. jogszabályban előírt egyeztetési eljárások lefolytatása,
- c. meglévő nyomtatott, vagy digitális adatbázis, tervtári anyagok, építmény adatok stb. rendelkezésre bocsátása,
- d. települési főépítész közreműködésével szakmai felügyelet biztosítása.

5. Leszállítandó munkarészek, határidő

Egyeztetési anyag:

az egyeztetési eljárások lefolytatásához szükséges példányszámban, digitális és/vagy nyomtatott formában.

Végleges tervdokumentáció (állami főépítészzi záró szakmai vélemény megléte után önkormányzati elfogadáshoz):

2 példányban, digitális és nyomtatott formában.

Jóváhagyott tervdokumentáció:

- szöveges dokumentációk: 4 pld papírmásolat
- térképi melléletek: 4 pld színes nyomat
- a teljes dokumentáció digitális állománya: 5 pld CD-n Pdf formátumban

Tervezés határideje (Állami Főépítészttől kapott záró szakmai vélemény megléte):
2021. 10. 31.

Fácánkert, 2021.

Fácánkert Község Önkormányzata	Photon Energy Solutions HU Kft.	MERIDIÁN Mérnöki iroda Kft.
Orbán Zsolt polgármester	Szente Károly ügyvezető
Megrendelő	Költségviselő	Tervező

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
települési főépítész feladatok ellátására

melyet egyrészről

Fácánkert Község Önkormányzata
(7136 Fácánkert, Árpád utca 12.,
adószám: 15417938-1-17,
képviseli: Orbán Zsolt polgármester)
a továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről

Photon Energy Solutions HU Kft.
(1012 Budapest, Márvány u. 16.)
képviseli:
mint költségviselő,
továbbiakban: **Költségviselő**

valamint

Béres István
(7822 Nagyharsány, Arany J. u. 4.,
nyilvántartási szám: 35293708,
adószám: 66477435-1-22,
bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12072552-00679853-00100007) okl. építész,
továbbiakban: **Megbízott**

között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Megbízó, valamint Megbízott megállapodnak abban, hogy **2021. május 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig** Megbízott települési főépítész feladatokat lát el Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének a *község Településrendezési Tervének 1. számú módosításáról* szóló .../2021. (IV.21.) önkormányzati határozatában foglaltak szerint. Megbízott a főépítész feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10. § - településrendezési eszközök készítésével, valamint a szakmai konzultáció, a településképi véleményezési-, és településképi bejelentési eljárással kapcsolatos - rendelkezései szerint látja el:

„10. § (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) *döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,*
- b) *elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,*
- c) *a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,*
- d) *szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,*
- e) *a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,*

- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,*
- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,*
- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,*
- i) előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,*
- j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,*
- k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácsban tárgyalt tervdokumentációkról.*

2. Béres István okl. építész Fácánkert Község főépítész tevékenységére vonatkozó megbízást elfogadja, és kijelenti, hogy a főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 3. §-ában meghatározott személyi feltételeknek megfelel.

3. Megbízott jogai és kötelezettségei kizárólag Fácánkert Község közigazgatási területére vonatkoznak.

4. Megbízott nyilatkozik, hogy a megbízással kapcsolatosan az összeférhetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokat ismeri, azokra tekintettel látja el a feladatot.

5. A Megbízott vállalja, hogy munkáját magas színvonalon, teljes felelősséggel végzi a Magyar Építész Kamara (kamarai tagsági szám: É-02-0636) mindenkorai szakmai és etikai elvei szerint.

6. Felek nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződés díját **65.000,- Ft/hónap**, azaz havonta hatvanötezer forint összegben állapítják meg, amely alanyi adómentes.

Megbízott tárgyhoz végén jogosult a számla kiállítására, melyet Költségviselő a számla benyújtását követő 10 munkanapon belül, banki átutalással egyenlítő ki. A pénzügyi ütemezés szerinti számlákat Költségviselő nevére és székhelyének címére kell kiállítani és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Megbízott.

A Megbízott a Költségviselő felé más költséget nem számol el.

7. A Megbízó szükség esetén térítésmentesen biztosítja a feladat ellátásához szükséges irodai eszközöket és iroda helyiség használatot.

8. A megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesíteni.

9. A Megbízott személyesen köteles eljárni, más személy közreműködéséhez Megbízó hozzájárulása szükséges. Az igénybe vett személyért Megbízott úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

10. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

11. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére már nincsen lehetőség. Ilyen esetben a Megbízót

haladéktalanul értesíteni kell.

12. A megbízás megszűnésekor Megbízott köteles elszámolni és ennek keretében a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából, vagy eljárása eredményeképpen jutott kivéve, amit a megbízás folytán jogosan felhasznált.

13. A megbízási szerződést Megbízó bármikor felmondhatja, de köteles a Megbízottnak az addig végzett tevékenység ellenértékét megfizetni.

14. A szerződést Megbízott is felmondhatja, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy Megbízó az ügy intézéséről gondoskodhasson.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és ennek végrehajtásáról szóló jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják.

Fácánkert, 2021. 04. 2021. 2021.

.....
**Fácánkert Község
Önkormányzata**

**Orbán Zsolt
polgármester
Megbízó**

.....
**Photon Energy Solutions
HU Kft.**

.....
**ügyvezető
Költségviselő**

.....
**Béres István
építész**

Megbízott

