

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7136 Fácánkert, Árpád utca 12.

„A városi képviselő a település
egészeért, valamint
választókerületéért vállalt
felelősséggel képviseli választói
érdekeit.”

Szám: 01/117-16/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 10-i rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés kezdete: 2025. december 10. 17⁰⁰ óra

Az ülés helye: Községháza (7136 Fácánkert, Árpád u.12.)

Jelen vannak:

Orbán Zsolt polgármester, Györkyné Benke Margit alpolgármester, Károlyi Kálmán, Bakó Norbert képviselők

Távolmaradását jelezte: Keszthelyi Brigitta képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek, meghívottak:

Ezerné dr. Huber Éva jegyző, dr. Mátyás Adrienn titkársági ügyintéző

Orbán Zsolt polgármester:

Szeretettel köszöntöm a megjelenteket, Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait, Jegyző Asszonyt. Megállapítom, hogy Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagú testületéből 4 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirendi pontokat teszem fel szavazásra.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

- I. A Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermejjóléti Társulás Társulási Megállapodás 8. számú módosításának jóváhagyása a Tolnai Idősek Otthona fenntartásba vétele kapcsán (63. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- II. Javaslat az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására (64.sz. előterjesztés)
Előadó: Ezerné dr. Huber Éva jegyző

- III. Javaslat az önkormányzati ingatlan bérleti díjainak megemelésére (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- IV. Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében benyújtandó támogatási igény műszaki tartalmának bővítésére (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- V. Javaslat szándéknyilatkozat tételére a civil szervezetek részére kiírásra kerülő LEADER pályázati felhívás esetén önerő és projekt előfinanszírozás vállalására (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- I. A Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermejjóléti Társulás Társulási Megállapodás 8. számú módosításának jóváhagyása a Tolnai Idősek Otthona fenntartásba vétele kapcsán (63. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Tolna Város Önkormányzata fogja finanszírozni az Idősek Otthonát 2026. március 1. napjától. A Társulási Megállapodás módosítása szükséges a feladatellátásához. Fácánkert az Idősek Otthona működtetéséhez nem fog hozzájárulást fizetni. Kérdések, hozzászólások következnek.

Károlyi Kálmán képviselő:

Fácánkerti lakosok nem jelentkezhetnek az időotthoni ellátásra?

Ezerné dr. Huber Éva jegyző:

Az Idősek Otthona működési területe Tolna város közigazgatási területére terjed ki, az intézménybe történő bekerülés elsősorban tolnai lakosok részére biztosított. A fácánkerti lakosok felvételéhez az önkormányzatnak az intézmény működtetéséhez hozzájárulást kellene fizetnie. Az intézmény 42 fő részére biztosít ellátást, ha van üres férőhely fácánkerti lakos is bekerülhet.

Orbán Zsolt polgármester:

Ennek kicsi az esélye, az Idősek Otthonába történő felvételhez telített a várólista.

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2025. (XII.10.) határozata a Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és Gyermejjóléti Társulása Társulási megállapodásának módosításáról:

1. Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna és környéke Szociális Alapszolgáltatási és

Gyermekjóléti Társulása Társulási megállapodás 8. sz. módosítását – az Idősek Otthona (7130 Tolna, Bajcsy-Zsilinszky u. 73/7) fenntartásba vételére tekintettel - a mellékelt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri Orbán Zsolt polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat megküldéséről a Társulás Munkaszervezete részére.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

II. Javaslat az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására (64.sz. előterjesztés)

Előadó: Ezerné dr. Huber Éva jegyző

Orbán Zsolt polgármester:

A belső ellenőrzést az önkormányzatoknak kötelezően biztosítaniuk kell. Dr. Kádár Andrásné belső ellenőr megküldte a következő évre szóló témajavaslatait. Javaslom a helyi adók, valamint az adók módjára behajtható egyéb követelések nyilvántartásával és beszédésével kapcsolatos tevékenység szabályszerűségének ellenőrzését.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2025. (XII.10.) határozata Fácánkert Község Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervéről:

1.) Fácánkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fácánkert Község Önkormányzata 2026. évi éves belső ellenőrzési tervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

2.) Fácánkert Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert, hogy a 2026. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására Dr. Kádár Andrásné egyéni vállalkozóval Fácánkert Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére, összesen 290 000,-Ft összegben szerződést kössön.

Felelős: Ezerné dr. Huber Éva jegyző(a határozat 1.) pontja tekintetében), Orbán Zsolt polgármester (a határozat 2.) pontja tekintetében)

Határidő: folyamatos (a határozat 1.) pontja tekintetében) 2026. január 31. (a határozat 2.) pontja tekintetében)

III. Javaslat az önkormányzati ingatlan bérleti díjainak megemelésére (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Az önkormányzati ingatlan lakóhelyiségeinek díja jelenleg 45.000,-Ft+rezsi költségek. Az egyik bérlő felmondta a szerződést. A helyiségekben a képviselők által javasolt fejlesztések egy része megvalósult. Az ingatlan állagmegóvása megtörtént. Javaslom a bérleti díjak megemelését.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Győrkné Benke Margit alpolgármester:

A bérleti díj nem m² áron került meghatározásra?

Orbán Zsolt polgármester:

Korábban fix díjat állapítottunk meg.

Győrkné Benke Margit alpolgármester:

Ésszerűbb lenne m² ár meghatározása.

Bakó Norbert képviselő:

Mekkora lenne az emelés mértéke?

Orbán Zsolt polgármester:

Az emeleti lakóhelyiséget 70.000,-Ft-ért bérbe szerették volna venni? A jelenleg kért bérleti díj körülbelül a piaci ár fele. A szekszárdi bérlakásokat jelenleg 1000-1100,-Ft/m² áron adják ki havi szinten.

Károlyi Kálmán képviselő:

A bérleti díj egy részét javaslom felújítási alapként félretenni, felújítási karbantartási munkálatok finanszírozásához.

Orbán Zsolt polgármester:

Egyetértek a javaslattal.

Győrkné Benke Margit alpolgármester:

Ez miért releváns? Jogszabályi kötelezettség?

Orbán Zsolt polgármester:

Nem, a javaslat az ingatlan tulajdonosának, jelen esetben az önkormányzatnak kedvező. A helyiségekben kazán cseréjére és klímák felszerelésére került sor.

Bakó Norbert képviselő:

Valóban alacsony a jelenlegi bérleti díj.

Orbán Zsolt polgármester:

Két helyiség mérete közel azonos, körülbelül 50 m², a másik helyiség körülbelül 60 m². Az 1200,-Ft/m²/hó reális ár lehet.

Károlyi Kálmán képviselő:

El tudom fogadni a javaslatot abban az esetben, ha a befolyt bérleti díjak egy részét félretesszük.

Orbán Zsolt polgármester:

Elfogadom a javaslatot.

Győrkné Benke Margit alpolgármester:

Én is elfogadom a javaslatot.

Károlyi Kálmán képviselő:

Több negatív visszhang érkezett azzal kapcsolatban, hogy a helyi lakosoknak nem adjuk bérbe a helyiségeket.

Orbán Zsolt polgármester:

Csak megbízható személyek részére szeretném kiadni.

Bakó Norbert képviselő:

Elsőnek lehet sok lesz az emelés mértéke.

Orbán Zsolt polgármester:

Várom a javaslatokat.

Károlyi Kálmán képviselő:

Az 1200,-Ft/m² bérleti díj mellett legyen lehetőség kedvezmény meghatározására.

Győrkné Benke Margit alpolgármester:

A kedvezmény meghatározásával nem értek egyet.

Orbán Zsolt polgármester:

Amennyiben kérdés, további hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az 1200,-Ft/m² /hó bérleti díj meghatározását 2026. febr 1. napjától.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 2 tartózkodás mellett nem hozott döntést.

Orbán Zsolt polgármester:

Várom további javaslatot a bérleti díj meghatározására.

Győrkné Benke Margit alpolgármester:

Véleményem szerint az eddigi díj rendkívül méltányos volt. Tolnán ugyanekkora helyiségért 75.000,-Ft-ot fizetnek havonta.

Bakó Norbert képviselő:

Éves szinten javaslom a bérleti díj megemelését.

Orbán Zsolt polgármester:

Amennyiben kérdés, további hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az 1100,-Ft/m² /hó bérleti díj meghatározását 2026. február 1. napjától.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2025. (XII.10.) határozata az önkormányzati ingatlan bérleti díjának megemeléséről:

1. Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7136 Fácánkert, Árpád utca 34. szám alatt található ingatlanban található helyiségek (2 db 50 m² és 1 db 60m²) bérleti díját 2026. február 1. napjától 1100,-Ft/m²/hó határozza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri Orbán Zsolt polgármestert, hogy tájékoztassa a bérlőket a határozat 1. pontja szerinti bérleti díjakról.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Kellerné Martini Éva gazdálkodási ügyintéző

IV. Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében benyújtandó támogatási igény műszaki tartalmának bővítésére

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

A Versenyképes Járások program II. ütemében a támogatási igényt december 19-ig kell benyújtani. A Képviselő-testület a Szabácsi István Sport- és Szabadidőpark fejlesztéséről döntött korábban. A fejlesztéshez bekért árajánlatok alapján a támogatási igényt javaslom kiegészíteni a volt iskolaépület homlokzatának színezésével, két árajánlat alapján a színezés becsült költsége körülbelül 2.100.000,- Ft. A Versenyképes Járások II. üteméhez bekért összes árajánlatot továbbítom a képviselők részére.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot.

„Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. (XII.10.) határozata a Versenyképes Járások Program keretében benyújtandó támogatási igény műszaki tartalmának bővítéséről:

1.) *Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2025.(XI.6.) határozatában a Versenyképes Járások Program keretében a fejlesztési igény benyújtásakor meghatározott Szabácsi István Sport- és Szabadidő Park fejlesztési cél műszaki tartalmát bővíti a Fácánkert, Árpád utca 34. szám alatti, 225/2 hrsz-ú ingatlan homlokzatának szigetelésével, a 36.500.000,-Ft igényelt támogatási összeg mellett.*

2.) *A Képviselő-testület felkéri Orbán Zsolt polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási igény a benyújtása során a határozat 1.) pontjában meghatározott műszaki tartalom szerint kiegészítésre kerüljön.*

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: 2025.december 19.

Határozatról értesül: Tolna Város Önkormányzata, konzorcium vezető

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2025. (XII.10.) határozata a Versenyképes Járások Program keretében benyújtandó támogatási igény műszaki tartalmának bővítéséről:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2025.(XI.6.) határozatában a Versenyképes Járások Program keretében a fejlesztési igény benyújtásakor meghatározott Szabácsy István Sport- és Szabadidő Park fejlesztési cél műszaki tartalmát bővíti a Fácánkert, Árpád utca 34. szám alatti, 225/2 hrsz-ú ingatlan homlokzatának szigetelésével, a 36.500.000,-Ft igényelt támogatási összeg mellett.

2.) A Képviselő-testület felkéri Orbán Zsolt polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási igény a benyújtása során a határozat 1.) pontjában meghatározott műszaki tartalom szerint kiegészítésre kerüljön.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: 2025.december 19.

Határozatról értesül: Tolna Város Önkormányzata, konzorcium vezető

- V. Javaslat szándéknyilatkozat tételére a civil szervezetek részére kiírásra kerülő LEADER pályázati felhívás esetén önerő és projekt előfinanszírozás vállalására
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

A mai napon részt vettem egy tájékoztatáson, ahol a civil szervezetek számára kiírandó pályázatokról volt szó. A civil szervezetek 2027. évi megvalósítási időszakkal pályázhatnak. A pályázat benyújtásának feltétele rendezvényterv megléte, az elnyerhető maximális támogatás összege 5.000.000,-Ft, a támogatottság mértéke 90%-os, 10% önerő vállalása szükséges, a megvalósítandó projektet elő kell finanszírozni. Javaslom, hogy a Polgárőr Egyesület a pályázatot készítse elő, az önkormányzat nyertes pályázat esetén a projekt előfinanszírozását és a szükséges önerőt a tárgyévi költségvetésből biztosítsa.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

„Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (XII.10.) határozata civil szervezetek részére kiírandó LEADER pályázati felhívás esetén önerő és projekt előfinanszírozás vállalásáról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, amennyiben a Polgárőr Egyesület a civil szervezetek részére kiírásra kerülő LEADER pályázati felhívásra pályázatot nyújt be, a pályázati támogatás elnyerése esetén vállalja a szükséges önerő

biztosítását és a projektet előfinanszírozza az önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: pályázati felhívás szerint meghatározott időpont

Határozatról értesül: Kellerné Martini Éva gazdálkodási ügyintéző

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2025. (XII.10.) határozata civil szervezetek részére kiírandó LEADER pályázati felhívás esetén önerő és projekt előfinanszírozás vállalásáról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, amennyiben a Polgárőr Egyesület a civil szervezetek részére kiírásra kerülő LEADER pályázati felhívásra pályázatot nyújt be, a pályázati támogatás elnyerése esetén vállalja a szükséges önerő biztosítását és a projektet előfinanszírozza az önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester


Határidő: pályázati felhívás szerint meghatározott időpont

Határozatról értesül: Kellerné Martini Éva gazdálkodási ügyintéző

Az ülésen több napirendi pont nem szerepelt, egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Orbán Zsolt polgármester megköszöni az ülésen résztvevők közreműködését, majd az ülést 18⁴⁰ órakor bezárja.


Orbán Zsolt
polgármester




Ezerné dr. Huber Éva
jegyző