

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
7136 Fácánkert, Árpád utca 12.

„A városi képviselő a település  
egészéért, valamint  
választókerületéért vállalt  
felelősséggel képviseli választói  
érdekeit.”

**Szám:** 01/117-10/2025

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 8-i rendkívüli üléséről

**Az ülés kezdete:** 2025. szeptember 8. 17<sup>00</sup> óra

**Az ülés helye:** Községháza (7136 Fácánkert, Árpád u.12.)

**Jelen vannak:**

Orbán Zsolt polgármester, Györkyné Benke Margit alpolgármester, Keszthelyi Brigitta Károlyi Kálmán, Bakó Norbert képviselők

**Távolmaradását jelezte:** -

**Tanácskozási joggal megjelentek, meghívottak:**

Ezerné dr. Huber Éva jegyző, dr. Mátyás Adrienn titkársági ügyintéző

**Orbán Zsolt polgármester:**

Szeretettel köszöntöm Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait, Jegyző Asszonyt! Megállapítom, hogy Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagú testületéből 5 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirendi pontot teszem fel szavazásra.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:**

**Napirend:**

- I. A Fácánkert Béke utca (0290, 0291, 0150/2 hrsz.) útburkolatának felújítása kapcsán a KAP-RD43-1-25 kódszámú „külterületi utak fejlesztési pályázat kapcsán tulajdonviszonyok rendezése (szóbeli előterjesztés)  
**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

## Napirendi pont tárgyalása:

- I. A Fácánkert Béke utca (0290, 0291, 0150/2 hrsz.) útburkolatának felújítása kapcsán a KAP-RD43-1-25 kódszámú „külterületi utak fejlesztése” pályázat kapcsán tulajdonviszonyok rendezése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

## Orbán Zsolt polgármester:

A „külterületi utak fejlesztési pályázat kapcsán a 0290, 0291, 0150/2 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a rendezett tulajdoni viszonyokat az önkormányzatnak kell biztosítania és igazolnia legkésőbb a kifizetési kérelem benyújtásával egyidejűleg.

A fejlesztés megvalósításához a Fácánkert külterület 0152/27, 0152/28, 0152/29, 0152/30, 0152/31, 0152/32 hrsz-ú ingatlanok földmérő által meghatározott területrészének önkormányzat által történő megszerzése szükséges.

A pályázati kiírás szerint az önkormányzat tulajdonába nem kerülő, fejlesztéssel érintett út esetén a kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló vagyongazdálkodási jogot igazoló szerződését, illetve a fejlesztéssel érintett út tekintetében az önkormányzat bejegyzett vagyongazdálkodási jogát tartalmazó tulajdoni lapját, legkésőbb az első kifizetési kérelemhez köteles csatolni.

Javaslom a vagyongazdálkodási jog alapítása helyett mindjárt egy adásvételi előszerződés megkötését az érintett ingatlanok tulajdonosaival.

Jelen testületi ülés keretében a képviselő-testületnek döntenie kell a fenti ingatlanok területrészeinek adásvételi szándékáról, valamint a pontos terület nagyságok lehatárolása végett földmérő ajánlatának beszerzéséről a Béke utca útburkolatának megújításához.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a tulajdonviszonyok rendezéséről szóló alábbi határozati javaslatot:

*„Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (IX.8.) határozata a Fácánkert, Béke utca (0290 hrsz., 0291 hrsz., 0150/2 hrsz.) útburkolatának felújítása kapcsán a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázat kapcsán tulajdonviszonyok rendezéséhez adásvételi szándék kinyilvánításáról:*

1.) *Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázat kapcsán kinyilvánítja azon szándékát miszerint - a pályázat tárgyát képező ingatlanok rendezett tulajdoni viszonyainak igazolása végett - a Fácánkert külterület 0152/27, 0152/28, 0152/29, 0152/30, 0152/31, 0152/32 hrsz-ú ingatlanok földmérő által meghatározott területrészét meg kívánja vásárolni.*

2.) *A Képviselő-testület felkéri és meghatalmazza Orbán Zsolt polgármestert az 1.) pontban szereplő ingatlanok tekintetében gondoskodjon az előszerződés-tervezet elkészítéséről.*

*Felelős: Orbán Zsolt polgármester (a 2. pontban foglaltakért)*

*Határidő: következő testületi ülés időpontja az előszerződés-tervezet előterjesztése tekintetében”*

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2025. (IX.8.) határozata a Fácánkert, Béke utca (0290 hrsz., 0291 hrsz., 0150/2 hrsz.) útburkolatának felújítása kapcsán a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázat kapcsán tulajdonviszonyok rendezéséhez adás-vételi szándék kinyilvánításáról:**

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázat kapcsán kinyilvánítja azon szándékát miszerint - a pályázat tárgyát képező ingatlanok rendezett tulajdoni viszonyainak igazolása végett - a Fácánkert külterület 0152/27, 0152/28, 0152/29, 0152/30, 0152/31, 0152/32 hrsz-ú ingatlanok földmérő által meghatározott területrészét meg kívánja vásárolni.

2.) A Képviselő-testület felkéri és meghatalmazza Orbán Zsolt polgármestert az 1.) pontban szereplő ingatlanok tekintetében gondoskodjon az előszerződés-tervezet elkészítéséről.

**Felelős:** Orbán Zsolt polgármester (a 2. pontban foglaltakért)

**Határidő:** következő testületi ülés időpontja az előszerződés-tervezet előterjesztése tekintetében

**Orbán Zsolt polgármester:**

Szavazásra teszem fel a Béke utca tulajdonviszonyainak rendezése kapcsán földmérő megbízáshoz az árajánlat bekéréséről szóló határozati javaslatot:

*„Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (IX.8.) határozata a Fácánkert, Béke utca tulajdonviszonyainak rendezése kapcsán földmérő megbízáshoz árajánlat bekéréséről:*

1.) *Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Béke utca (0290 hrsz., 0291 hrsz., 0150/2 hrsz.) útburkolatának felújítása kapcsán a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázatot nyújtott be. A Fácánkert, Béke utca tulajdonviszonyainak rendezéséhez területrészek kimérése, földmérő megbízása szükséges.*

2.) *A Képviselő-testület felkéri Orbán Zsolt polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott feladat ellátására kérjen be árajánlatot.*

*Felelős: Orbán Zsolt polgármester (a 2. pontban foglaltakért)*

*Határidő: következő testületi ülés időpontja az árajánlat képviselő-testület elé terjesztésére”*

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2025. (IX.8.) határozata a Fácánkert, Béke utca tulajdonviszonyainak rendezése kapcsán földmérő megbízáshoz árajánlat bekéréséről:**

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Béke utca (0290 hrsz., 0291 hrsz., 0150/2 hrsz.) útburkolatának felújítása kapcsán a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázatot nyújtott be. A Fácánkert, Béke utca tulajdonviszonyainak rendezéséhez területrészek kimérése, földmérő megbízása szükséges.

2.) A Képviselő-testület felkéri Orbán Zsolt polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott feladat ellátására kérjen be árajánlatot.


**Felelős:** Orbán Zsolt polgármester (a 2. pontban foglaltakért)

**Határidő:** következő testületi ülés időpontja az árajánlat képviselő-testület elé terjesztésére

Az ülésen több napirendi pont nem szerepelt, egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Orbán Zsolt polgármester megköszöni az ülésen résztvevők közreműködését, majd az ülést 17<sup>10</sup> órakor bezárja.

  
**Orbán Zsolt**  
polgármester



  
**Ezerné dr. Huber Éva**  
jegyző