

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
7136 Fácánkert, Árpád utca 12.

„A városi képviselő a település  
egészeért, valamint  
választókerületéért vállalt  
felelősséggel képviseli választói  
érdekeit.”

**Szám:** 01/117- 7/2025

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 25-i rendkívüli üléséről

**Az ülés kezdete:** 2025. június 25. 18<sup>00</sup> óra

**Az ülés helye:** Községháza (7136 Fácánkert, Árpád u.12.)

**Jelen vannak:**

Orbán Zsolt polgármester, Györkyné Benke Margit alpolgármester, Keszthelyi Brigitta Károlyi Kálmán képviselők

**Távolmaradását jelezte:** Bakó Norbert képviselő

**Tanácskozási joggal megjelentek, meghívottak:**

Ezerné dr. Huber Éva jegyző.

**Orbán Zsolt polgármester:**

Szeretettel köszöntöm Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait, Jegyző Asszonyt! Megállapítom, hogy Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagú testületéből 4 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirendi pontot teszem fel szavazásra.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:**

**Napirend:**

- I. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása (41. sz előterjesztés)  
**Előadó:** Ezerné dr. Huber Éva jegyző
- II. Az alpolgármester díjazásának felülvizsgálata (42. sz előterjesztés)  
**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester
- III. Használati szerződés megkötése a Fácánkert, 98/1, 98/2 és a 99/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében (szóbeli előterjesztés)  
**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

### Napirendi pontok tárgyalása:

- I. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása (41. sz előterjesztés)

**Előadó:** Ezerné dr. Huber Éva jegyző

### Orbán Zsolt polgármester:

A napirendi pont kapcsán nem kívánok szavazni. Kérem szavazzunk a döntésből való kizárásomról.

### Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

#### Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025. (VI.25.) határozata Orbán Zsolt polgármester személyes érintettségéről:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Orbán Zsolt polgármestert – kérelmére – személyes érintettségére tekintettel a polgármester illetményéről és költségtérítéséről szóló napirendi pont tárgyalása során a döntéshozatalból kizárja.

### Orbán Zsolt polgármester:

A kistelepülések köztisztviselőinek 15%-os bérfeljesztése kapcsán is kormányzati szinten jelenleg egyeztetés folyik.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az I. határozati javaslatot.

### Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:

#### Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2025. (VI.25.) határozata a polgármester illetményének megállapításáról:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-ára tekintettel Orbán Zsolt polgármester illetményét 2025. július 1. napjától 2026. június 30 napjáig **bruttó 1. 167. 900,-Ft/hó** összegben állapítja meg.

2.) A Képviselő-testület felkéri Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt, hogy gondoskodjon a személyi iratok 1.) pont szerinti módosításáról, a megállapított havi illetmény kifizetéséről.”

**Felelős:** Ezerné dr. Huber Éva jegyző (a határozat végrehajtásáért)

**Határidő:** 2025. július 1.

**Határozatról értesül:** Kellerné Martini Éva gazdálkodási ügyintéző

**Orbán Zsolt polgármester:**

Szavazásra teszem fel az II. határozati javaslatot.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2025. (VI.25.) határozata a polgármester költségtérítéséről:**

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §. (6) bekezdése alapján Orbán Zsolt polgármester részére 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig **175. 185,-Ft/hó** költségtérítést állapít meg.

2.) A Képviselő-testület felkéri Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt, hogy gondoskodjon a megállapított költségtérítés kifizetéséről.

**Felelős:** Ezerné dr. Huber Éva jegyző

**Határidő:** azonnal

**Határozatról értesül:** Kellerné Martini Éva gazdálkodási ügyintéző

II. Az alpolgármester díjazásának felülvizsgálata (42. sz előterjesztés)

**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

**Orbán Zsolt polgármester:**

Kérdezem Györkyné Benke Margit alpolgármestert, hogy az előterjesztéshez szeretne hozzászólni.

**Györkyné Benke Margit alpolgármester:**

Igen. Köszönöm, nem szeretném a tiszteletdíjam és költségtéritésem megemelését. Egyetértek a határozati javaslattal. A napirend kapcsán bejelentem személyes érintettségemet.

**Orbán Zsolt polgármester:**

Kérem szavazzunk a bejelentésről.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2025. (VI.25.) határozata Györkyné Benke Margit társadalmi megbízatású alpolgármester személyes érintettségéről:**

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Györkyné Benke Margit alpolgármestert – kérelmére – személyes érintettségére tekintettel a társadalmi megbízatású alpolgármester díjazásáról szóló napirendi pont tárgyalása során a döntéshozatalból kizárja.

**Orbán Zsolt polgármester:**

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2025. (VI.25.) határozata a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének felülvizsgálatáról:**

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4a) bekezdésére és a 80.§-ra tekintettel

a) a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 57/2024.(X.10.) önkormányzati határozatát és

b) a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítéséről szóló 58/2024. (X.10.) önkormányzati határozatát felülvizsgálta.

2.) A Képviselő-testület a felülvizsgálat eredményeként megállapítja, hogy az 1.) pontban szereplő határozatokat nem kívánja módosítani.

**Felelős:** Orbán Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Határozatról értesül:** Kellerné Martini Éva gazdálkodási ügyintéző

III. Használati szerződés megkötése a Fácánkert, 98/1, 98/2 és a 99/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében (szóbeli előterjesztés)

**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

**Orbán Zsolt polgármester:**

A belterületi ingatlanok az önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak beépítetlen területek, a területeken a fűnyírás így megoldódna.

Kérdése, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot.

*„Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (VI.25.) határozata használati szerződés kötéséről a Fácánkert, 98/1, 98/2 és a 99/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében:*

1.) *Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fácánkert, 98/1, 98/2 és a 99/2 hrsz-ú ingatlanokat használatba adja Nyul Gábor (szül: 1991. 08.08., anyja neve: Takács Ildikó) 7136 Fácánkert, Hunyadi utca 22. lakosnak 5,-Ft/év használati díj fejében, az ingatlanok területének rendben tartása mellett, határozatlan időre.*

2.) *A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert a használati szerződés aláírására.*

*Felelős: Orbán Zsolt polgármester*

*Határidő: 2025. június 30.*

*Határozatról értesül: Kellerné Martini Éva gazdálkodási ügyintéző”*

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati határozatát:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2025. (VI.25.) határozata használati szerződés kötéséről a Fácánkert, 98/1, 98/2 és a 99/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében:**

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fácánkert, 98/1, 98/2 és a 99/2 hrsz-ú ingatlanokat használatba adja Nyul Gábor (szül: 1991. 08.08., anyja neve: Takács Ildikó) 7136 Fácánkert, Hunyadi utca 22. lakosnak 5,-Ft/év használati díj fejében, az ingatlanok területének rendben tartása mellett, határozatlan időre.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert a használati szerződés aláírására.

**Felelős:** Orbán Zsolt polgármester


**Határidő:** 2025. június 30.

**Határozatról értesül:** Kellerné Martini Éva gazdálkodási ügyintéző

Az ülésen több napirendi pont nem szerepelt, egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Orbán Zsolt polgármester megköszöni az ülésen résztvevők közreműködését, majd az ülést 18<sup>35</sup> órakor bezárja.

  
**Orbán Zsolt**  
polgármester



  
**Ezerné dr. Huber Éva**  
jegyző