

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
7136 Fácánkert, Árpád utca 12.

„A városi képviselő a település  
egészeért, valamint  
választókerületéért vállalt  
felelősséggel képviseli választói  
érdekeit.”

**Szám:** 01/71-6/2023

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 30-i  
rendes nyilvános üléséről

**Az ülés kezdete:** 2023. május 30. 17<sup>00</sup> óra

**Az ülés helye:** Községháza (7136 Fácánkert, Árpád u.12.)

**Jelen vannak:**

Orbán Zsolt polgármester, Györkyné Benke Margit alpolgármester, Károlyi Kálmán,  
Bakó Norbert, Füredi Tamás képviselők

**Tanácskozási joggal megjelentek, meghívottak:**

Ezerné dr. Huber Éva jegyző, dr. Mátyás Adrienn jegyzőkönyvvezető, Kellerné Martini  
Éva gazdálkodási ügyintéző

**Orbán Zsolt polgármester:**

Szeretettel köszöntöm a jelenlévőket, Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének tagjait, Jegyző Asszonyt! Megállapítom, hogy Fácánkert Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének az 5 tagú testületéből 5 képviselő jelen van,  
így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Javalom a meghívóban szereplő napirend Egyebek pontján belül tárgyalni:

- Döntés a 16/2023.(IV.13) önkormányzati határozat módosításáról (38.sz  
előterjesztés)

**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

- Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2003.(IX.1.)  
önkormányzati rendeletének módosítása (39.sz előterjesztés)

**Előadó:** Ezerné dr. Huber Éva jegyző

- Döntés a 63/2022.(VIII.3) önkormányzati határozat módosításáról (szóbeli  
előterjesztés)

**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

- Javaslat a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 8/2020.(X.7.)  
önkormányzati rendelet módosítására (40.sz előterjesztés)

**Előadó:** Ezerné dr. Huber Éva jegyző

- A rendezési terv módosításával kapcsolatos árajánlat elbírálásáról (41.sz előterjesztés)  
**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

Aki a napirenddel és kiegészítésével egyetért, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:**

**Napirend:**

- I. Döntés a 2022. évi önkormányzati költségvetés módosításáról (34. sz. előterjesztés)  
**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester
- II. Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása (35. sz. előterjesztés)  
**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester
- III. Döntés pályázat benyújtásáról a Magyar Faluprogram keretében meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra (36. sz. előterjesztés)  
**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester
- IV. Döntés Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke békepárti javaslatáról (37. sz. előterjesztés)  
**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester
- V. Egyebek
  - Döntés a 16/2023.(IV.13) önkormányzati határozat módosításáról (38.sz előterjesztés)  
**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester
  - Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2003.(IX.1.) önkormányzati rendeletének módosítása (39.sz előterjesztés)  
**Előadó:** Ezerné dr. Huber Éva jegyző
  - Döntés a 63/2022.(VIII.3) önkormányzati határozat módosításáról (szóbeli előterjesztés)  
**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester
  - Javaslat a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 8/2020.(X.7.) önkormányzati rendelet módosítására (40.sz előterjesztés)  
**Előadó:** Ezerné dr. Huber Éva jegyző
  - A rendezési terv módosításával kapcsolatos árajánlat elbírálásáról (41.sz előterjesztés)  
**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

**A napirendi pontok tárgyalása:**

- I. Döntés a 2022. évi önkormányzati költségvetés módosításáról (34. sz. előterjesztés)

**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

**Orbán Zsolt polgármester:**

Felkérem Kellerné Martini Éva gazdálkodási ügyintézőt, amennyiben szeretné egészítse ki az előterjesztést.

**Kellerné Martini Éva gazdálkodási ügyintéző:**

A 2022. évi költségvetés módosítására a beszámoló elkészítése után az előirányzatok módosítása miatt szükséges. Módosultak a bevételek, nem valósult meg a pályázat a Petőfi és a Béke utcával kapcsolatban. A zárszámadás előtt szükséges ezeket a számokat a teljesítéshez igazítani.

**Orbán Zsolt polgármester:**

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a rendelet-tervezet elfogadását.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati rendeletét:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023.(V.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022.(II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról:**

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023.(V.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022.(II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Ez az önkormányzati rendelet 2023. május 31. napján 18 órakor lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről – az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján – a jegyző gondoskodik.

**II. Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása (35. sz. előterjesztés)**

**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

**Orbán Zsolt polgármester:**

Az előterjesztés a költségvetés végrehajtásának adatait részletesen tartalmazza. Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a rendelet-tervezet elfogadását.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati rendeletét:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023.(V.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról:**

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023.(V.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Ez a rendelet 2023. május 31-én 18 óra 1 perckor lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről – az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján – a jegyző gondoskodik.

- III. Döntés pályázat benyújtásáról a Magyar Faluprogram keretében meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra (36. sz. előterjesztés)

**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

**Orbán Zsolt polgármester:**

Az előterjesztésben javasolt támogatási összeg 6,8 millió Forint. Véleményem szerint, ha alacsonyabb összegre pályázunk, nagyobb eséllyel lesz nyertes a pályázat. Kérdések, hozzászólások következnek.

**Bakó Norbert képviselő:**

Mennyi a maximálisan igényelhető összeg?

**Orbán Zsolt polgármester:**

Útfelújítás esetén 45 millió Forint. A támogatási keretösszeg az elmúlt évhez képest lecsökkent 5 milliárd Forintra. A pályázati lehetőségek is csökkentek az önkormányzatok számára. Biztosan sok önkormányzat kihasználja a lehetőséget és benyújtja pályázatát.

**Bakó Norbert képviselő:**

Az igényelt támogatási összegen emelhetne a Képviselő-testület. Az útfelújítás költségei is megemelkedtek, a 6,8 millió és 10 millió Forint összeg között nagy különbség nincsen és 45 millió a maximálisan igényelhető támogatás. Gazdálkodóként az a tapasztalatom, hogy a magasabb támogatási összeggel benyújtott pályázatok is nyernek.

**Orbán Zsolt polgármester:**

A TOP+ pályázatok értékelésénél magasabb pontszámot kaptak az alacsonyabb összegű pályázatok.

**Füredi Tamás képviselő:**

A környék önkormányzatai is alacsonyabb összegre pályáznak?

**Orbán Zsolt polgármester:**

Információim szerint az önkormányzatok kisebb projektekre adják be a pályázatot.

**Károlyi Kálmán képviselő:**

A pályázati elszámolásnál, ha magasabb lesz a bekerülési költség, az nem jelent gondot.

**Orbán Zsolt polgármester:**

Nem.

**Györkyné Benke Margit alpolgármester:**

Mi valósulna meg a pályázatból a Rákóczi utcában?

**Orbán Zsolt polgármester:**

Aszfaltburkolatot kapna az út. Szakemberek szerint az aszfaltos utat 15 évente újítani kellene. Az emberek komfort érzetéhez az út, járda megléte hozzátartozik.

**Györkyné Benke Margit alpolgármester:**

Támogatom Bakó Norbert képviselő javaslatát a magasabb támogatási összeg igénylése tekintetében.

**Károlyi Kálmán képviselő:**

Javaslom a bekerülési költség, 9.754. 840 Forint összegben benyújtani a pályázatot.

**Orbán Zsolt polgármester:**

Aki Károlyi Kálmán képviselő javaslatával egyetért az kérem kézfelemeléssel jelezze.

**Az igényelt támogatási összegre tett módosító javaslatot a Képviselő-testület 4 igen 1 nem szavazattal elfogadta.**

**Orbán Zsolt polgármester:**

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a pályázat útján igényelt támogatási összeg: 9.754.840 Ft.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2023.(V.30.) önkormányzati határozata pályázat benyújtásáról a Magyar Faluprogram keretében meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra:**

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram keretében meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújt be Fácánkert, Rákóczi utca (190 hrsz.) útburkolatának felújítására. A pályázat keretén belül a támogatási intenzitás 100%

A pályázat útján igényelt támogatási összeg: 9.754.840 Ft.

2.) A Képviselő-testület felkéri Orbán Zsolt polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat 1. pontban foglaltak szerinti benyújtásáról.

**Felelős:** Orbán Zsolt polgármester

**Határidő:** 2023. július 14.(legkésőbb a pályázat benyújtására)

**IV.** Döntés Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke békepárti javaslatáról (37. sz. előterjesztés)

**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

**Orbán Zsolt polgármester:**

Az előterjesztés írásban kiküldésre került.  
Kérdések, hozzászólások következnek.

**Bakó Norbert képviselő:**

Nem értem, hogy miért kell erről dönteni egy önkormányzatnak?

**Orbán Zsolt polgármester:**

Az önkormányzat támogatását várják.

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen 1 tartózkodás és 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023.(V.30.) önkormányzati határozata Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke békepárti javaslatáról:**

1.) Fácánkert község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke békepárti javaslatával, és támogatja az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú határozatát.

2.) A Képviselő-testület felkéri Orbán Zsolt polgármestert, hogy gondoskodjon az önkormányzati határozat Megyei Jogú Városok Szövetsége részére történő eljuttatásáról.

**Felelős:** Orbán Zsolt polgármester

**Határidő:** 2023. június 6.

**V.** Egyebek

- Döntés a 16/2023.(IV.13) önkormányzati határozat módosításáról (38.sz előterjesztés)

**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

**Orbán Zsolt polgármester:**

Az óvodát fenntartó társulás megszüntetéséhez szükséges a döntés. A társulási formában fenntartott óvoda többlet normatívát nem kap. A módosítással tagintézményvezetőt, illetve helyettesét nem kell foglalkoztatni. Kérdések, hozzászólások következnek.

**Károlyi Kálmán képviselő:**

Jól működik így az óvoda?

**Györkyné Benke Margit alpolgármester:**

Igen, jó a kapcsolat mindkét részről, az elszámolással sincs probléma. Az óvónők is jól együtt tudnak dolgozni.

**Orbán Zsolt polgármester:**

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag - meghozta az alábbi határozatát:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023.(V.30.) önkormányzati határozata a Bogyiszló-Fácánkert Óvodafenntartó Társulás megszüntetéséről, valamint a Bogyiszlói Kistarisznya Óvoda és Mini Bölcsőde intézményi átszervezésének véleményezéséről:**

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2023.(IV.13) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontja, és 91.§ b) pontja alapján, valamint a Társulási Megállapodás VII. 4.1.b) pontjára figyelemmel, a 16/2023. (IV.13.) önkormányzati határozatát módosítva úgy határoz, hogy a Bogyiszló-Fácánkert Óvodafenntartó Társulást 2023. szeptember 30. napjával jogutód nélkül, közös megegyezéssel megszünteti.

2.) A Képviselő-testület egyetért a Bogyiszlói Kistarisznya Óvoda és Mini Bölcsőde intézményi átszervezésével, melynek keretében a Bogyiszló-Fácánkert Óvodafenntartó Társulás

a) az Alapító Okirat 6.2. pont szerinti tagintézményt (Bogyiszlói Kistarisznya Óvoda Fácánkerti Tagóvodáját) 2023. július 1. napjától telephellyé módosítja,

b) a fenntartói jogot pedig 2023. augusztus 1. napjával átadja Bogyiszló Község Önkormányzatának.

3.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy 2023. augusztus 1. napjától Fácánkert Község Önkormányzata a Bogyiszlói Kistarisznya Óvoda fácánkerti telephelyén az óvodai nevelés alapfeladatát Bogyiszló Község Önkormányzatával kötendő feladatellátási szerződéssel látja el.

4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről értesítse a Bogyiszló-Fácánkert Óvodafenntartó Társulás Társulási Tanácsát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Orbán Zsolt polgármester

- Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2003.(IX.1.) önkormányzati rendeletének módosítása (39.sz előterjesztés)

**Előadó:** Ezerné dr. Huber Éva jegyző

**Orbán Zsolt polgármester:**

A rövidtávú közfoglalkoztatás kormányzati funkció megszűnik, illetve bevezetésre került a megyei helyett a vármegyei megnevezés, emiatt szükséges az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása. Kérdezem Jegyző Asszonyt, hogy szeretné kiegészíteni az előterjesztést?

**Ezerné dr. Huber Éva jegyző:**

Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

**Orbán Zsolt polgármester:**

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a rendelet-tervezet elfogadását.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag - meghozta önkormányzati rendeletét:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023.(VI.1.) önkormányzati rendelete Fácánkert Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2003.(IX.1.) önkormányzati rendelete módosításáról:**

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023.(VI.1.) önkormányzati rendelete Fácánkert Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2003.(IX.1.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Ez a rendelet 2023. június 1-jén 13 órakor lép hatályba.



A rendelet kihirdetéséről – az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján – a jegyző gondoskodik.

- Döntés a 63/2022.(VIII.3) önkormányzati határozat módosításáról (szóbeli előterjesztés)

**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

**Orbán Zsolt polgármester:**

Az elmúlt testületi ülésen a lejárt idejű határozatoknál tájékoztattam a testületet a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez szükséges területek ajándékozásával és adásvételével kapcsolatban. Ügyvédváltás és az átjárási szolgálat biztosítása miatt szükséges a korábbi testületi határozat módosítása.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (V.30.) önkormányzati határozata a 63/2022.(VIII.3) önkormányzati határozat módosításáról:

*Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2022.(VIII.3.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:*

- 1.) A Képviselő-testület adásvétel útján megvásárolja a Fácánkert belterület 10/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és a Fácánkert külterület 0264/30 hrsz-ú kivett árok megjelölésű ingatlanokat összesen bruttó 1.000.000,-Ft vételárért.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megszerkesztésével és a tulajdonátruházás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével Dr. Ömböli Orsolya ügyvédet bízta meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 4.) Fácánkert Község Önkormányzata az ingatlanok után fizetendő vételárat és az adás-vétel kapcsán felmerülő eljárás költségeket a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.
- 5.) A Képviselő-testület hozzájárul a megvásárolt ingatlanok tekintetében átjárási szolgálat bejegyzésére kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag - meghozta önkormányzati határozatát:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2023. (V.30.) önkormányzati határozata a 63/2022.(VIII.3) önkormányzati határozat módosításáról:**

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2022.(VIII.3.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

6.) A Képviselő-testület adásvétel útján megvásárolja a Fácánkert belterület 10/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és a Fácánkert külterület 0264/30 hrsz-ú kivett árok megjelölésű ingatlanokat összesen bruttó 1.000.000,-Ft vételárért.

7.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megszerkesztésével és a tulajdonátruházás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével Dr. Ömböli Orsolya ügyvédet bízta meg.

8.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

9.) Fácánkert Község Önkormányzata az ingatlanok után fizetendő vételárat és az adás-vétel kapcsán felmerülő eljárási költségeket a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

10.) A Képviselő-testület hozzájárul a megvásárolt ingatlanok tekintetében átjárási szolgálat bejegyzésére kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

**Felelős:** Orbán Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

- Javaslat a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 8/2020.(X.7.) önkormányzati rendelet módosítására (40.sz előterjesztés)

**Előadó:** Ezerné dr. Huber Éva jegyző

**Orbán Zsolt polgármester:**

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint a közműfejlesztési hozzájárulás mértéke ivóvíz rákötés esetén gazdasági társaságoknak (közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság, részvénytársaság), szövetkezeteknek, egyesüléseknek, valamint azon egyéni vállalkozóknak, akik tevékenységüket nem lakóingatlanukban végzik a tényleges bekerülési költség, de minimum 250.000,- Ft/ingatlan. A fenti díj 500.000,-Ft/ingatlan lenne a módosítási javaslat elfogadásával. Kérdezem Jegyző Asszonyt kívánja kiegészíteni az előterjesztést?

**Ezerné dr. Huber Éva jegyző:**

Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

**Orbán Zsolt polgármester:**

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a rendelet-tervezet elfogadását.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag - meghozta az alábbi önkormányzati rendeletét:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelete a közműfejlesztési hozzájárulásáról szóló 8/2020.(X.7.) önkormányzati rendelet módosításáról:**

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelete a közműfejlesztési hozzájárulásáról szóló 8/2020.(X.7.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Ez a rendelet 2023. július 1-én lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről – az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján – a jegyző gondoskodik.

- A rendezési terv módosításával kapcsolatos árajánlat elbírálásáról (41.sz előterjesztés)

**Előadó:** Orbán Zsolt polgármester

**Orbán Zsolt polgármester:**

A Fácánkertpuszta területén a 0177/11 és a 0249/9 hrsz-ú ingatlanok különleges mezőgazdasági üzemi területbe történő átsorolása végett szükséges a településrendezési terv módosítása. A módosítás kivitelezéséhez Deák-Varga Dénes tervezőtől érkezett árajánlat összesen 950.000,-Ft értékben.

**Orbán Zsolt polgármester:**

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

**Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag - meghozta az alábbi határozatát:**

**Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (V.30.) önkormányzati határozata a településrendezési terv módosítása kapcsán tervezési, egyeztetési feladatok ellátására benyújtott árajánlat elbírálásáról:**

- 1) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Fácánkertpuszta 0177/11 és a 0249/9 hrsz-ú ingatlanok különleges mezőgazdasági üzemi területbe történő átsorolása végett településrendezési terv módosítására Deák-Varga Dénes e.v. tervező (cím: 7100 Szekszárd, Alisca u. 32., adószám: 68562844-1-37) az alábbi árajánlatot nyújtott be:

Tervezési díjra összesen 950.000,-Ft (általányadózó ÁFA mentes), melyből 650.000,-Ft a településrendezési eszközök módosítása, 300.000,-Ft a környezeti vizsgálat.

- 2) A Képviselő-testület Deák-Varga Dénes e.v. tervezővel kíván szerződést kötni a településrendezési terv 1) pontban meghatározott módosítására összesen 950.000,-Ft (általányadózó ÁFA mentes) tervezési díj összegben, melyet a tárgyévi költségvetése terhére biztosít.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Orbán Zsolt polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Orbán Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Orbán Zsolt polgármester:**

Kérdések, bejelentések következnek.

**Györkyné Benke Margit alpolgármester:**

Egy lakós megkeresését tolmácsolom. A szomszédjában lévő lakatlan ingatlanra 6 birkát költöztettek legeltetés céljából. Az állatok ürüléke nagyon szagos és zavarja. Mit lehet ilyen esetben tenni?


**Ezerné dr. Huber Éva jegyző:**

Kérhet birtokvédelmet, el lehet tiltani az állattartástól. Ha bejön a hivatalba szívesen tájékoztatjuk a lehetőségekről.

Az ülésen több napirendi pont nem szerepelt, egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Orbán Zsolt polgármester megköszöni az ülésen résztvevők közreműködését, majd az ülést 18<sup>10</sup> órakor bezárja.

  
**Orbán Zsolt**  
polgármester



  
**Ezerné dr. Huber Éva**  
jegyző