

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7136 Fácánkert, Árpád utca 12.

„A városi képviselő a település
egészeért, valamint
választókerületéért vállalt
felelősséggel képviseli választói
érdekeit.”

Szám: 01/44-13/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 15-i nyilvános üléséről

Az ülés kezdete: 2022. szeptember 15. 17⁰⁰ óra

Az ülés helye: Községháza (7136 Fácánkert, Árpád u.12.)
Tanácskozó terem

Jelen vannak:

Orbán Zsolt polgármester, Györkyné Benke Margit alpolgármester, Károlyi Kálmán, Bakó Norbert, Füredi Tamás képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek, meghívottak:

Ezerné dr. Huber Éva jegyző, dr. Kern Emőke jegyzőkönyvvezető

Orbán Zsolt polgármester:

Szeretettel köszöntöm a jelenlévőket, Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait, Jegyző Asszonyt! Megállapítom, hogy Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 5 tagú testületéből 5 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitom.

Jelen ülésen a meghívóban feltüntetett napirendi pontok megtárgyalására kerül sor. *„A víziközmű vagyonnak és a víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedésének Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban megállapodás megkötése”* című 62. sz. előterjesztésben a szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései indokolják a zárt ülés tartását. Javaslom a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását. Kérem szavazzunk a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalásáról.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 nem szavazattal a napirend zárt ülésen való tárgyalását nem szavazta meg.

Szavazásra teszem fel a napirend elfogadását. Aki a napirenddel egyetért, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

- I. A víziközmű vagyonnak és a víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedésének Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban megállapodás megkötéséről (62. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- II. Döntés a vérvételi szolgáltatás ellátásával járó költségek lakosságárányos viselése érdekében kötendő együttműködési megállapodásról (63. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- III. Döntés a Fácánkert Község Önkormányzata tulajdonában lévő 7136 Fácánkert, Árpád utca 34. szám alatti 50 m² területű ingatlanrész tekintetében bérleti szerződés kötéséről (64. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- IV. Döntés a Szociális Étkeztetés Szakmai Programjának elfogadásáról (65. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- V. Döntés a Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programjának elfogadásáról (66. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester
- VI. Lemondás a Tolna belterület 799/3. hrsz.-ú vízműtelep ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlásáról (67. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

A napirendi pontok tárgyalása:

- I. A víziközmű vagyonnak és a víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedésének Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban megállapodás megkötése (62. sz. előterjesztés)
Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

A Re-víz Duna-menti Kft. a 13/2022.(IX.5.) sz. alapítói határozatában felhívta az alapító tagokat és az ellátásért felelős önkormányzatokat, hogy 2022. szeptember 20. napjáig döntsenek a tranzakciós megállapodás tervezet elfogadásáról, a víziközmű ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló tervezet elfogadásáról, valamint az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. 263.320.000,-Ft névértékű többségi részvényeinek a Nemzeti Vízművek Zrt. részére történő ingyenes átadásáról. Fácánkert Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan a vagyon értéke 402.771.123,- Ft volt a 2013-as évben készített vagyonértékelés alapján.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Benke Margit alpolgármester:

Miért van erre szükség?

Orbán Zsolt polgármester:

Csak a működtető vagyon kerülne átadásra, ami eddig az önkormányzati tulajdont képezte.

Benke Margit alpolgármester:

Ez a vízdíjban mit fog jelenti?

Orbán Zsolt polgármester:

Erről nincsenek információim. Tekintve, hogy 2013 óta be van fagyasztva ez az ár, valószínű, hogy lesz egy áremelkedés.

Károlyi Kálmán képviselő:

Egy szempontból jó lesz, hogyha bármilyen probléma van, akkor azt neki kell megoldania, neki kell a szükséges karbantartást elvégeznie.

Orbán Zsolt polgármester:

Eddig is az ERÖV Zrt.-nek kellett a karbantartást megoldania. Amennyiben ezt a döntést nem hagyja jóvá a testület, akkor az előző testületi ülésen az előterjesztésben szereplő összeget be kell fizetnünk.

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen - 1 nem szavazat ellenében - meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2022. (IX.15.) önkormányzati határozata a víziközmű vagyonnak és a víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedésének Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban megállapodás megkötéséről:

1. Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 61/2022. (VIII.3.) önkormányzati határozatával kinyilvánította azon szándékát, hogy részt kíván venni az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a tulajdonában álló víziközmű vagyonnak és a víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedésének Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban.

2. Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a képviselőtestület elé terjesztett

- víziközmű vagyon és az azt működtető eszközök tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források

tulajdonjogának térítésmentesen nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy jelen határozat első pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Re-víz Duna-menti Kft. a tulajdonát képező összesen 263.320.000 Ft névértékű E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. névre szóló törzsrészevényeit, akár több részletben, 2024. augusztus 31. napjáig a Vksztv. 5/H. § -ban foglaltakra tekintettel ingyenesen átruházza a Nemzeti Vízművek Zrt-re.

4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Re-víz Duna-menti Kft. taggyűlésén a részvényátruházásról szóló határozatot megszavazza.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester, Ezerné dr. Huber Éva jegyző (a határozat megküldéséért);

Határidő: 2022.09.30.

II. Döntés a vérvételi szolgáltatás ellátásával járó költségek lakosságárányos viselése érdekében kötendő együttműködési megállapodásról (63. sz. előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Appelshoffer Ágnes Tolna város polgármestere a közelmúltban levélben keresett meg a tolnai vérvételi pont megnövekedett költségei miatt. Levelében kérte, hogy Fácánkert Község is vegye ki a részét költségek viseléséből, mivel több fácánkerti lakos is igénybe veszi az adott szolgáltatást. Kérdések, hozzászólások következnek. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatot:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2022. (IX.15.) önkormányzati határozata a vérvétellel járó költségek lakosságárányos viselése érdekében kötendő együttműködési megállapodásról:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a vérvételi szolgáltatás biztosításával járó költségeket.

2.) A Képviselő-testület a vérvételi szolgáltatás ellátásával járó költségek lakosságárányos viselése érdekében Tolna Város és Fadd Nagyközség Önkormányzataival együttműködési megállapodást köt.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Ezerné dr. Huber Éva jegyző (a határozat végrehajtásáért)
Orbán Zsolt polgármester (a 3. pontban foglaltakért)

Határidő: 2022. október 30.

III. Döntés a Fácánkert Község Önkormányzata tulajdonában lévő 7136 Fácánkert, Árpád utca 34. szám alatti 50 m² területű ingatlanrész tekintetében bérleti szerződés kötéséről (64. sz. előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Csivincsik Adrienn Rita jelezte, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 7136 Fácánkert, Árpád utca 34. szám alatti 50 m² területű ingatlanrészt bérbe kívánja venni. Javaslom az ingatlanrészt havi 45.000,-Ft+rezsi költség bérleti díj fejében, szerződés megkötésének napján két havi kaució letétele mellett, 1 év időtartamra bérbe adni.

Kérdések, hozzászólások következnek. Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2022. (IX.15.) önkormányzati határozata a 7136 Fácánkert, Árpád utca 34. szám alatti 50 m² területű ingatlanrész tekintetében bérleti szerződés kötéséről:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja Cshivincsik Adrienn Ritának (születési hely, idő: Szekszárd, 1989.04.26., anyja neve: Andi Julianna, szig. sz.: 536754) az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 7136 Fácánkert, Árpád utca 34. szám alatti 50 m² területű ingatlanát

- a) havi 45.000, -Ft+rezsi költség bérleti díj fejében,
- b) a szerződés megkötésének napján két havi kaució letétele mellett,
- c) 1 év időtartamra.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés 1.) pontnak megfelelő tartalommal történő elkészítéséről.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert 2.) pont szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

IV. Döntés a Szociális Étkeztetés Szakmai Programjának elfogadásáról (65. sz. előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Következő napirendi pont keretében a Szociális Étkeztetés Szakmai Programjának elfogadásáról döntünk.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2022. (IX.15.) önkormányzati határozata a Szociális Étkeztetés Szakmai Programjának elfogadásáról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 5/A.§ alapján elkészített - Szociális Étkeztetés Szakmai Programját a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

V. Döntés a Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programjának elfogadásáról (66. sz. előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Következő napirendi pont keretében a Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programjának elfogadásáról döntünk.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2022. (IX.15.) önkormányzati

határozata a Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programjának elfogadásáról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 5/A.§ alapján elkészített – a Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programját a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

VI. Lemondás a Tolna belterület 799/3. hrsz.-ú vízműtelep ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlásáról (67. sz. előterjesztés)

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Orbán Zsolt polgármester:

Az előterjesztésben ismertetett tények figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön ingatlanon fennálló elővásárlási jogról való lemondásról.

Kérdések, hozzászólások következnek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta az alábbi határozatát:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2022. (IX.15.) önkormányzati határozata a Tolna belterület 799/3. hrsz.-ú vízműtelep ingatlanon fennálló elővásárlási jogról való lemondásról:

Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan értékesítése során őt megillető elővásárlási jogát **nem kívánja gyakorolni**, arról lemond.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester (a határozat közzétételéért)

Határidő: 2022. szeptember 26.

Az ülésen több napirendi pont nem szerepelt, egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Orbán Zsolt polgármester megköszöni az ülésen résztvevők közreműködését, majd az ülést 17³³ órákkor bezárja.

K.m.f.

Orbán Zsolt
polgármester

Ezerné dr. Huber Éva
jegyző