

Előterjesztés Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 27-i ülése IX. napirendi pontjához:

Döntés Árpád utcai ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tasi Roland és Tasi Anett németországi lakosok, Kovács Szabolcs szekszárdi lakos, valamint Tasi Tamás és Schlitzer Anett paksi lakosok telekvásárlási kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez.

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (IV.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 12.§ (1) bekezdés b) pontja az alábbiakról rendelkezik: *„Az önkormányzat a vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén – ha az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült érték az 1.000.000 Ft-ot nem haladja meg – ingatlan vagyon bérbe, haszonbérbe, egyéb módon használatba adása esetén minimum az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült, vagy annál magasabb értéken kell meghatározni.”*

Javaslom, hogy a fácánkerti 16/21, 16/22 valamint 16/23 hrsz. alatti ingatlanok kerüljenek értékesítésre az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült értékénél magasabb áron, 880.000,- Ft-os vételár ellenében. Az ingatlanok a Rendelet 3. sz. mellékletében szereplő üzleti vagyon körébe tartoznak, tehát forgalomképesek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – 5.000.000, Ft értékhatár felett – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Ennek megfelelően a vételi ajánlatot, vagy előszerződést (azaz az értékesítés valamennyi lényegi elemét tartalmazó iratot) meg kell küldeni a Magyar Államot képviselő vagyonkezelő szervezet részére, mely szervezet 35 napon belül köteles nyilatkozni, hogy él-e elővásárlási jogával azon az értéken vagy nem. Az ingatlanok meghatározott vételárára tekintettel ilyen nyilatkozat beszerzésére ez esetben nincs szükség.

A kérelmek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

Határozati javaslatok:

I.

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (IX.27.) önkormányzati határozata a fácánkerti 16/21 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (IV.15.) önkormányzati rendeletének 12.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a fácánkerti 16/21 hrsz. ingatlant 880.000,- Ft vételár ellenében Kovács Szabolcs 7100 Szekszárd Fagyöngy utca 29. alatti lakos részére értékesíti.

2.) A Képviselő-testület felkéri Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Ezerné dr. Huber Éva (a 2. pontban foglaltakért)
Orbán Zsolt polgármester (a 3. pontban foglaltakért)

Határidő: 2021.október 31.

II.

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (IX.27.) önkormányzati határozata a fácánkerti 16/22 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (IV.15.) önkormányzati rendeletének 12.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a fácánkerti 16/22 hrsz. ingatlant 880.000,- Ft vételár ellenében Tasi Tamás és Schlitzer Anett 7030 Paks, Gesztenyés utca 19. 4/14. alatti lakosok részére értékesíti.

2.) A Képviselő-testület felkéri Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Ezerné dr. Huber Éva (a 2. pontban foglaltakért)
Orbán Zsolt polgármester (a 3. pontban foglaltakért)

Határidő: 2021.október 31.

III.

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (IX.27.) önkormányzati határozata a fácánkerti 16/23 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (IV.15.) önkormányzati rendeletének 12.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a fácánkerti 16/23 hrsz. ingatlant 880.000,- Ft vételár ellenében Tasi Roland és Tasi Anett D-67227 Frankenthal Scheffelstrasse 28. alatti lakosok részére értékesíti.

2.) A Képviselő-testület felkéri Ezerné dr. Huber Éva jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetéséről.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Orbán Zsolt polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Ezerné dr. Huber Éva (a 2. pontban foglaltakért),
Orbán Zsolt polgármester (a 3. pontban foglaltakért)

Határidő: 2021.október 31.

Fácánkert, 2021. szeptember 24.



Orbán Zsolt s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Ezerné dr. Huber Éva
jegyző

Az előterjesztést készítette: Feri Livia titkársági ügyintéző

A napirendhez meghívottak köre: -

Feladó: Kovács Szabolcs <kovacs.szabolcs@hq-info.hu>
Küldve: csütörtök 2021. június 10 19:08
Címzett: facankert@facankert.hu
Tárgy: Telek vásárlás

Tisztelt Polgármester úr!

Az előző héten tett látogatásunk után, úgy döntöttünk, hogy szeretnénk a párommal építkezés céljából telket vásárolni a faluban. Jelenlegi lakásunkban, Szekszárdon még 4.5 évig maradhatunk, addigra legkésőbb szeretnénk elkezdni az építkezést is. Szeretném kérni beleegyezését, hogy megvásárolhassuk a telket. 16/21 kisz.

Válaszát előre is köszönöm.

Üdvözlettel, Kovács Szabolcs



HQ-Info Informatikai Bt.

Kovács Szabolcs
szoftverfejlesztő

telefon: 06/20/403-76-06
email: kovacs.szabolcs@hq-info.hu
www.hq-info.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Tasi Tamás** (Dunaújváros, 1990.01.18.) és **Schlitzer Anett** (Szekszárd, 1995.04.20.)
7030, Paks Gesztenyés utca 19. 4/14 sz. lakosok, azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt képviselő-
testülethez, hogy építési telek vásárlási szándékunkat támogatni szíveskedjen Fácánkert községben.

Orbán Zsolt polgármester tájékoztatása szerint az Önkormányzat tulajdonában van a 16/22-es hrsz.-
ú építési telek, melynek megvásárlására ezúton szeretnénk benyújtani kérelmünket.

Jelenleg Paks Gesztenyés utca 19. 4/14 sz. alatti albérleti lakásban élünk és szeretnénk a jövőben
saját ingatlant felépíteni, amelyhez ez a telek megfelelő lenne számunkra. Hamarosan szeretnénk
családot alapítani és ezért szeretnénk minél előbb egy saját házat.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva tisztelettel: Tasi Tamás, Schlitzer Anett

Paks, 2021.08.27.

Tárgy: telekvásárlási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott *Tasi Roland* (Dunaújváros, 1985.01.21) és *Tasi Anett* (Kerepestarcsa, 1987.08.04)

Lakcím: D-67227 Frankenthal Scheffelstraße 28., Levelezési cím: 2117 Isaszeg Alkotmány utca 26.
azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy telekvásárlási szándékunkat Fácánkert községben támogatni szíveskedjenek!

12 éve élek a párommal és két kiskorú gyermekemmel Németországban. A felségem óvodapedagógus én pedig minőségiztosítási technikusként dolgozom. A közeljövőben szeretnénk újra Magyarországon letelepedni. Nem szeretjük a nagyvárosi életet, ezért szeretnénk egy nyugott községben letelepedni. Korábban Faddon laktunk, onnan költöztünk ki Németországba. Nagyon szerettünk ezen a környéken élni, ezért esett a választásunk Fácánkertre.

Orbán Zoltán polgármester Úr tájékoztatása szerint az Önkormányzat tulajdonában van a 16/23-as hrsz.-ú építési telek, melyre ezúton szeretnénk pályázni és lehetőség szerint megvásárolni.

Pozitív elbírálás reményében maradunk tisztelettel: Tasi Roland és Tasi Anett

Frankenthal(Németország), 2021.08.28

facankert@facankert.hu

Feladó: Tasi Roland <tasiroland@yahoo.de>
Küldve: hétfő 2021. augusztus 30 6:43
Címzett: facankert@facankert.hu
Tárgy: Telekvásárlási kérelem
Mellékletek: telekvásárlási kérelem.docx

Tisztelt Orbán Gábor Polgármester Úr!

Tudomásomra jutott, hogy Fácánkert községben lehetőség nyílt pályázni építési telekre!
Mellékletben küldök Önnek a kérelmet!

Én jelenleg Németországban élek, de a közeljövőben tervezek a családommal Magyarországra visszaköltözni! Ezért keresünk egy nyugodt községet, ahol új életet kezdhethetünk!

Elérhetőségeim:

Cím: D-67227 Frankenthal Scheffelstrasse 28.

Levelezési cím: 2117 Isaszeg, Alkotmány utca 26

Telefon: +49-172/8353495

Tisztelettel: Tasi Roland

Tárgy: telekvásárlási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott *Tasi Roland* (Dunaújváros, 1985.01.21) és *Tasi Anett* (Kerepestarcsa, 1987.08.04)

Lakcím: D-67227 Frankenthal Scheffelstraße 28., Levelezési cím: 2117 Isaszeg Alkotmány utca 26.

azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy telekvásárlási szándékunkat Fácánkert községben támogatni szíveskedjenek!

12 éve élek a párommal és két kiskorú gyermekemmel Németországban. A felségem óvodapedagógus én pedig minőségiztosítási technikusként dolgozom. A közeljövőben szeretnénk újra Magyarországon letelepedni. Nem szeretjük a nagyvárosi életet, ezért szeretnénk egy nyugott községben letelepedni. Korábban Faddon laktunk, onnan költöztünk ki Németországba. Nagyon szerettünk ezen a környéken élni, ezért esett a választásunk Fácánkertre.

Orbán Zoltán polgármester Úr tájékoztatása szerint az Önkormányzat tulajdonában van a 16/23-as hrsz.-ú építési telek, melyre ezuton szeretnénk pályázni és lehetőség szerint megvásárolni.

Pozitív elbírálás reményében maradunk tisztelettel: Tasi Roland és Tasi Anett

Frankenthal(Németország), 2021.08.28

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Toina Megyei Kormányhivatal
Székszárd 7100 Szechenyi u. 54-58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39971/2021

2021.09.23

FÁCÁNKERT

Szektor : 53

Belterület 16/23 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.Fill. | aléptály ter. kat.jöv | adatok ha m2 k.Fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 1115 | 0,00 | | |

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47593/2002.12.02

eredeti határozat: 31028/2002.01.24

jogcím: 1992. évi II. tv. 25.§.

jogállás: tulajdonos

név: FÁCÁNKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7136 FÁCÁNKERT Árpád utca 12.

törzsszám: 15417938

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47593/2002.12.02

Önálló azöveges bejegyzés a fácánkerti 16/2 hrz-ú ingatlan megszünt, megoszlott a 16/3-37 hrz-ú ingatlanokra. E-6/2002.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Toina Megyei Kormányhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40035/2021

2021.09.24

Szektor : 53

FÁCÁNKERT

Belterület 16/21 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alvástály terület | adatok kat.jöv. k.fill. |
|--|-------|------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|
| - Kivett beépítetlen terület | 0 | 1115 | 0,00 | | |

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47593/2002.12.02

eredeti határozat: 31028/2002.01.24

jogcím: 1992. évi II. tv. 25.§.

jogállás: tulajdonos

név: FÁCÁNKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7136 FÁCÁNKERT Árpád utca 12.

törzsszám: 15417938

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47593/2002.12.02

Önálló szöveges bejegyzés a Fácánkerti 16/2 hrsz-ú ingatlan megszünt, megosztott a 16/3-37 hrsz-ú ingatlanokra. E-6/2002.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Toina Megyei Kormányhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/39972/2021

2021.09.23

Szektor : 53

FÁCÁNKERT

Belterület 16/22 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alóérték adatok

ha m2

kat.jöv.

k.fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

1116

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47593/2002.12.02

eredeti határozat: 31028/2002.01.24

jogcím: 1992. évi II. tv. 25.§.

jogállás: tulajdonos

név: FÁCÁNKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7136 FÁCÁNKERT Árpád utca 12.

törzsszám: 15417938

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47593/2002.12.02

Önálló szöveges bejegyzés a fácánkerti 16/2 hrsz-ú ingatlan megszünt, megosztott a 16/3-37 hrsz-ú ingatlanokra. E-6/2002.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

