

Előterjesztés Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 27-i ülése XII. napirendi pontjához:

Döntés a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlan elfogadásáról

Előadó: Orbán Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az 5.000 fő és az alatti lélekszámú kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkentés megállítása, valamint az életminőség javítása céljából 2019. évben elindította a Magyar Falu Programot.

Magyarország Kormánya a kibővített program keretein belül lehetőséget biztosít az önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok (ingatlan hányadok) tulajdonjoga ingyenes átadására az önkormányzatok részére, amellyel hozzájárul a kistelepülések fejlődéséhez.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. -a szándék ismeretében- településenként megvizsgálta a közvetlen kezelésében lévő, fenti feltételeknek megfelelő ingatlanokat. Fácánkert község esetében a belterület 225/1. sz. kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1574 m² területű ingatlan érintett.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a felajánlott jelenleg állami tulajdonban lévő ingatlant, az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat kitöltése és visszaküldése szükséges.

A tájékoztató levél és a nyilatkozat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (IX.27) önkormányzati határozata a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlan elfogadásáról:

1.) Fácánkert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott Fácánkert belterület 225/1 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését.

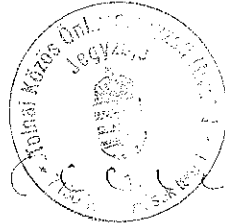
2.) A Képviselő-testület felkéri Orbán Zsolt polgármestert a nyilatkozat aláírására és megküldésére.

Felelős: Orbán Zsolt polgármester (a 2. pontban foglaltakért)

Határidő: azonnal

Fácánkert, 2021. szeptember 24.

A kiadmány hitelül:



**Orbán Zsolt sk.
polgármester**

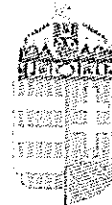
**Ezerné dr. Huber Éva
jegyző**

Az előterjesztést készítette: Feri Livia titkársági ügyintéző

ÉNKÉZŐT
2021. MÁJUS 31.



A NEMZETI VAGYON KEZELÉSÉÉRT FELELŐS
TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER



MODERN TELEPÜLÉSEK FEJLESZTÉSÉÉRT
FELELŐS KORMÁNYBIZTOS

Tisztelt Orbán Zsolt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere egy újabb elemmel bővül, további lehetőséget kínálva ezzel hazánk 5000 fő és az alatti lélekszámú településeinek fejlődéséhez.

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormánya úgy határozott, hogy megfontolja az egyes önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok (ingatlandi hányadok) ingyenes átadását az önkormányzatok részére.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a közvetlen kezelésében lévő, fenti feltételeknek megfelelő ingatlanokat, és azok összesítve, egy csomagban kerülnének át az önkormányzat tulajdonába. A felajánlás természetesen egy lehetőség, amellyel minden, a Magyar Falu Programban érintett település élhet, melyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapodhat, hanem azok közösségi vagy egyéb célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

Az eljárás pontos részleteit tartalmazó tájékoztatónkat, valamint a felajánlott ingatlanok adatait csatoltan küldjük levelünk mellé.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2021. május 25.

Tisztelettel:

Mager Andrea

nemzeti vagyon kezelésért felelős tárca
nélküli miniszter

Gyopáros Alpar

modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos



TÁJÉKOZTATÓ

a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásával összefüggésben

A Magyar Falu Program (a továbbiakban: program) keretében felmerült annak a lehetősége, hogy **egyes állami feladatellátáshoz nem szükséges**, az Önkormányzat közigazgatási területén fekvő **állami tulajdonú ingatlanok** (ingatlan hányad) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával is hozzájárulhat Magyarország Kormánya a kistelepülések fejlődéséhez.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) a szándék ismeretében megvizsgálta a közvetlen kezelésében lévő ingatlan-állományt, amelynek eredményeképpen Önkormányzatuk területén a jelen tájékoztató mellékletét képező összesítő táblázatban meghatározott ingatlan(oka)t találta – előzetesen – potenciálisan alkalmasnak a célra. Az ingatlan(ok) adatait külön adatlapok tartalmazzák, amelyek jelen tájékoztató további mellékleteit képezik.

Kérjük, hogy az összesítő táblázatban felajánlott ingatlanok adatlapjait szíveskedjen áttekinteni és **2021. július 15-ig szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével Önkormányzatuk kíván-e élni.**

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a tulajdonátruházás lehetősége kizárólag a **2. számú mellékletben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében nyilatkozni tehát nincs lehetőség.**

Amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén tudomása van, olyan állami tulajdonban lévő ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást operatív szinten koordináló MNV Zrt. részére.

Javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés, természetbeni cím*). Az MNV Zrt., elvégzi az ingatlan vagyongazdálkodási stratégiai szempontú vizsgálatát és annak eredményétől függően tájékoztatja az Önkormányzatot a felajánlott ingatlanok közé emelésének lehetőségéről.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok azok mindenkor aktuális természetbeni állapota szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

NYILATKOZAT

- a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról -

Alulírott, a Fácánkert Község Önkormányzata (székhely: 7136 Fácánkert, Árpád utca 12., adószám: 15417938117, ÁHTI azonosító: 719003, törzsszám: 417930, statisztikai számjel: 15417938841132100, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/38872/2021 iktatószámú listában szereplő valamennyi **ingatlan (ingatlani hányad)** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

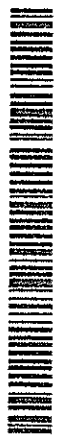
Kelt: Fácánkert, 2021. „ „

.....
(aláírás)

Fácánkert Község Önkormányzata

képviseli:
(név)

.....
(titulus)





2. sz. melléklet
MNV/01/38872/2021

A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	MÁ tulajdoni hányada
1	Fácánkert	belterület	225/1		Kivett beépítetlen terület	1 574	1/1