



2014. 10. 09
01-20/2014/0

7130 Tolna
Hősök tere 1.
Tel: 74-540-819
Fax: 74-443-805
e-mail: tolnapmh@tolnaairnet.hu

Üi száma: 11- 2250 - 02 /2014
Üi: Mireider László

Tárgy: Előzetes Vélemény kérés
Tolna Város Rendezési
Terv módosítására

Fácánkert Polgármesteri hivatal
7136 Fácánkert
Árpád utca 12.

Tisztelt Hatóság!

Tolna Város Önkormányzatát Rendezési Terv módosítás iránti kérelemmel kereste meg Sárközi Anita (7130 Tolna, Szent Imre utca 4 szám alatti lakos) és a Mőzsi Mezőgazdasági Kft.

1.) Sárközi Anita kérelme:

Kérelmező tulajdonát képezi a mőzsi 0237/3-as helyrajzi számú külterületi ingatlan!

Az ingatlan a Mőzs, Szent István utca végén fekszik. Az ingatlanon hosszú évek óta a falusias lakóövezetben funkcionáló háztáji mezőgazdasági feldolgozó és tároló tevékenységet végeznek, a környezetben fekvő tulajdonukat képező földterületekkel együtt. A mezőgazdasági tevékenységekkel összefüggő funkciójú épületeket már megépítették a vonatkozó Helyi Építési Szabályzat adta lehetőségekben belül. Kérelmező indoklása szerint a telken folytatott napi tevékenységek szükségeltetik, hogy a nap 24 órájában a területen jelen legyenek így indokolt a város más részén fekvő családi házuk helyett a területen lakóépületet építeni és a családnak életvitel szerűen a telekre költözni. A lakóépület építésének lehetősége a Helyi Építési Szabályzat előírásai miatt korlátozottak, melyet tovább nehezít az, hogy a terület külterületen fekszik.

A kérelmet megvizsgálva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 18.) Kormányrendelet 37§-ának értelmében felkérjük Önöket a településrendezési terv módosításának előzetes véleményezésére, melyben kérjük állásfoglalásukat a mőzsi 0237/3-as (és érintettsége révén a mőzsi 0237/1-es helyrajzi számú telek érintett területe) belterületbe vonásával és falusias lakóövezetbe vonásával kapcsolatban.

Tolna Város Jegyzője

Építési és Városfenntartási Osztály

Tolna

Hősök tere 1 szám

7130

Tisztelt Hatóság!

Tulajdonomat képezi a mözsi 0237/3-as helyrajzi számú (gyep,legelő)ingatlan, mely a Mözs, Szent István utca végén fekszik. Az ingatlanon hosszú évek óta a falusias lakóövezetben funkcionáló háztáji mezőgazdasági feldolgozó és tároló tevékenységet végzünk, a környezetében fekvő tulajdonunkat képező földterületekkel együtt. A mezőgazdasági tevékenységekkel összefüggő funkciójú épületeket már megépítettük a vonatkozó Helyi Építési Szabályzat adta lehetőségeken belül.


A telken folytatott napi tevékenységek szükségeltetik, hogy a nap 24 órájában a területen jelen legyünk így indokolt a város más részén fekvő családi házunk helyett a területen lakóépületet építeni és a családnak életvitel szerűen a telekre költözni. A lakóépület építésének lehetősége a Helyi Építési Szabályzat előírásai miatt korlátozottak, melyet tovább nehezít az, hogy a terület külterületen fekszik.

Kérjük Tisztelt Hatóságot, hogy a tulajdonunkat képező 0237/3-as helyrajzi számú telek belterületbe vonásával és Helyi Építési Szabályzat vonatkozó részének módosításával kapcsolatos eljárást folytassa le és támogassa a kérelmünkben foglaltakat! Kérjük, hogy HÉSZ módosítása során a területünk a szomszédos övezettel azonosan „Lf-K1” falusias övezeti besorolásba kerüljön.

A módosításokkal kapcsolatos költségeket (rendezési terv és belterületbe vonás), előzetes árajánlat ismeretében, mérlegelésével vállaljuk!

Kelt Tolnán, 2014. augusztus 7.

Tisztelettel:

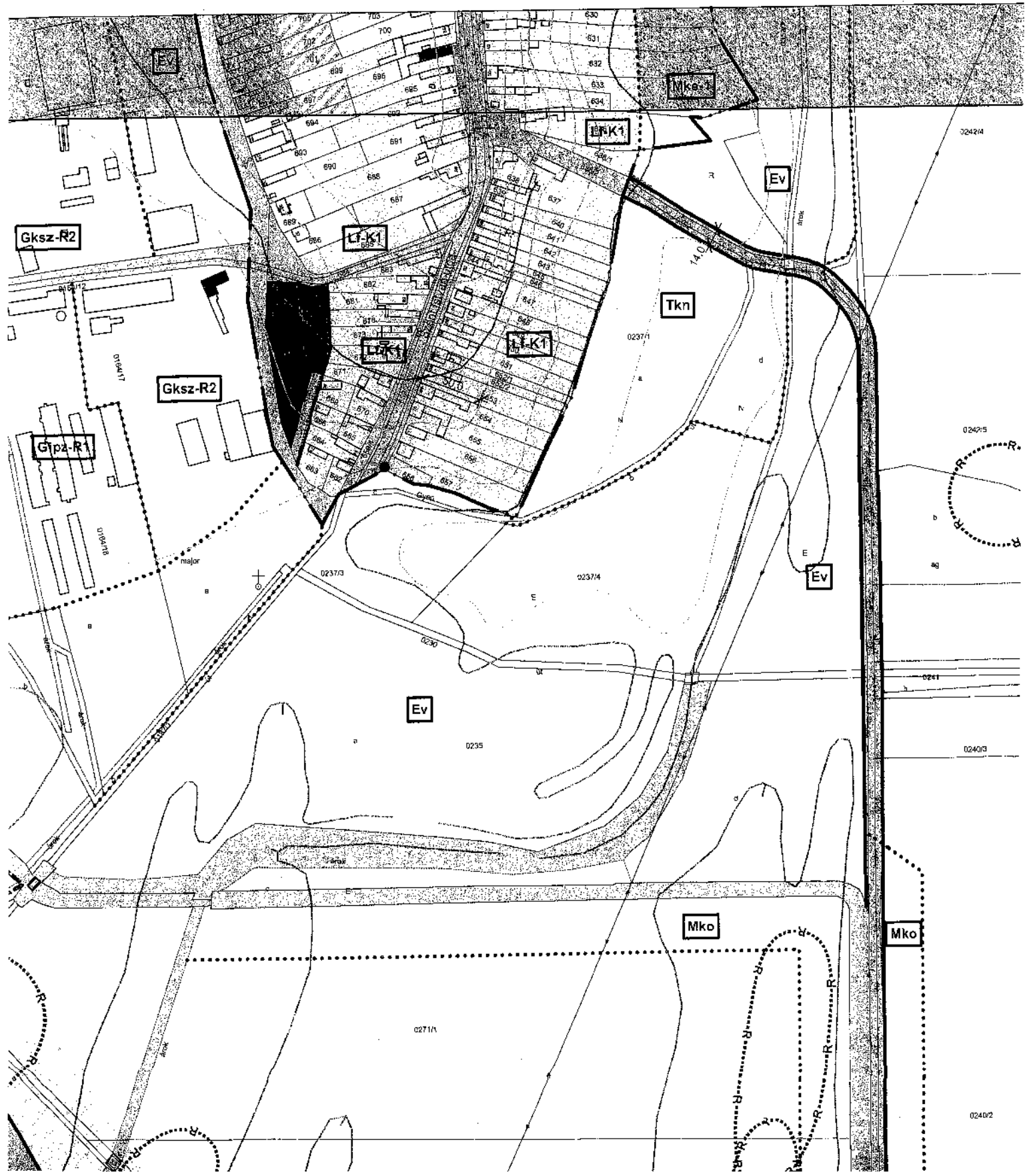

Sárközi Anita

7130 Tolna, Szent Imre u. 4.

telefonszám: 0670/ 392-3307

e-mailcím: sarkozi.anita@t-online.hu

DEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000



E: 11-2250 / 2014

2014 SZEPT 24

386/22

Mözsi Mezőgazdasági Kft.
7131 Tolna, Mözs, Szent István utca 135.

11-2250-2 / 2014	
2014 SZEPT 24	
KÉRELEM	száma: 386/22
Tisztelt Tolna Város Önkormányzata!	


Azzal a kéréssel fordulunk Hivatalukhoz, hogy a Mözs 799/5 hrsz. ingatlant sorolják át lakóövezetből gazdasági tevékenység folytatására alkalmas ingatlanná.

Az ingatlant a közelmúltban sorolták át a lakóövezetté. Keletről a vasút, délről a Mözsi Mezőgazdasági Kft. géptelepe határolja. A területnek lakóingatlan közvetlenül nincs a szomszédságában.

A területen elhelyezkedő ingatlanra a beépített alapterület nagysága miatt (kb. 940 m²) lakossági igény nincs. Ugyanebből az okból kifolyólag gazdasági tevékenységre alkalmas. Erre a tárgyév folyamán több alkalommal is igény jelentkezett, de a lakóövezetbe való besorolása miatt az ingatlan értékesítésére nem került sor.

Tolna, Mözs, 2014. 09. 22.

MÖZSI MEZŐGAZDASÁGI KFT.
7131 Tolna, Mözs, Szent István u. 135.
Adószám: 24821645-2-17
1.



Márton Antal
ügyvezető

ALNA VÁROS EGYSÉGES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TE

