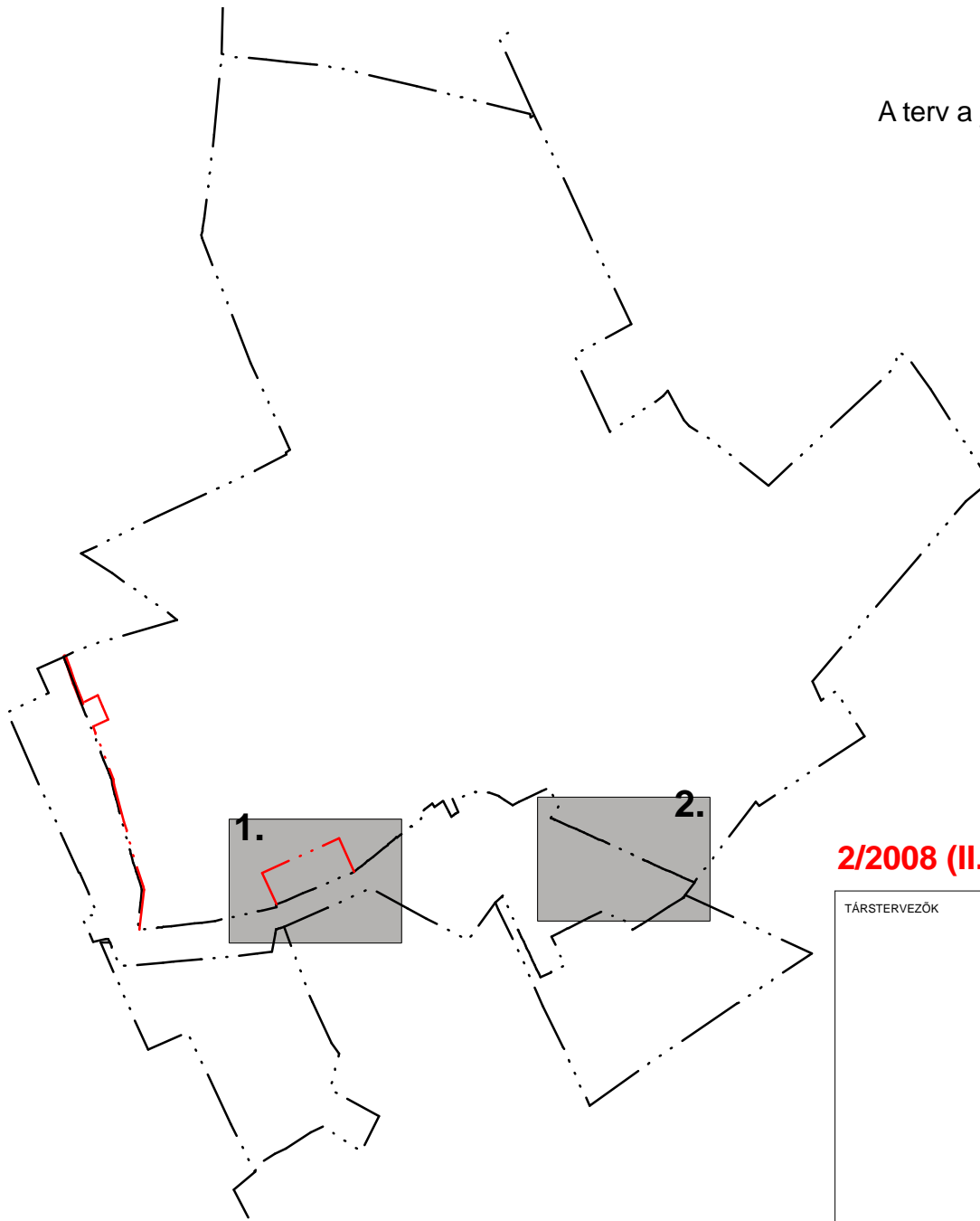


A terv a jelölt helyeken módosítja a Fácánkert Község Önkormányzata
3/2005. (IV.22.) számú KT. rendeletével jóváhagyott
SZ-2 szabályozási tervét.



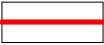



2/2008 (II.22.) számú Kt. rendelettel jóváhagyva

| | | |
|--------------|---|---|
| TÁRSZERVEZŐK | TERVEZŐ PÉCSÉPTERV PÉCSÉPTERV STÚDIÓ ■ 7601 PÉCS PF 213 ■ TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 ■ E-MAIL: PECSEPTERV@DRAVANET.HU | RAJZSZÁM SZ-2 |
| | HELYSZÍN: FÁCÁNKERT | JELZŐSZÁM 428/ 2007 |
| | TERV MEGNEVEZÉSE SZABÁLYOZÁSI TERV 1-ES SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA | TERVFAJTA TRT |
| | MUNKATÁRS | VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034 |
| | | KELT 2 0 0 8. 04. |





Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT


SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

| | |
|---|------------------------------------|
|  | tervezett szabályozási vonal |
|  | területfelhasználási egység határa |
|  | tervezett belterületi határ |
|  | szabályozási terv határa |
|  | "B" hidrogeológiai terület határa |
|  | telek be nem építhető része |
|  | H1 védett helyi művi érték |
|  | H2 védett helyi művi érték |
|  | szabályozási szélesség |
|  | megszüntető jel |







INFORMATÍV ELEMEEK

| | |
|---|----------------------------------|
|  | közigazgatási határ |
|  | belterületi határ |
|  | meglévő épület |
|  | vasúti átjáró rálátási háromszög |





KÖZMŰVEK

| | |
|---|-----------------------------|
|  | 20 kV-os elektromos vezeték |
|---|-----------------------------|



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

| | |
|---|--|
|  | falusias lakóterület |
|  | településközponti vegyes terület |
|  | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
|  | jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület |
|  | különleges terület (temető) |
|  | különleges terület (sport) |

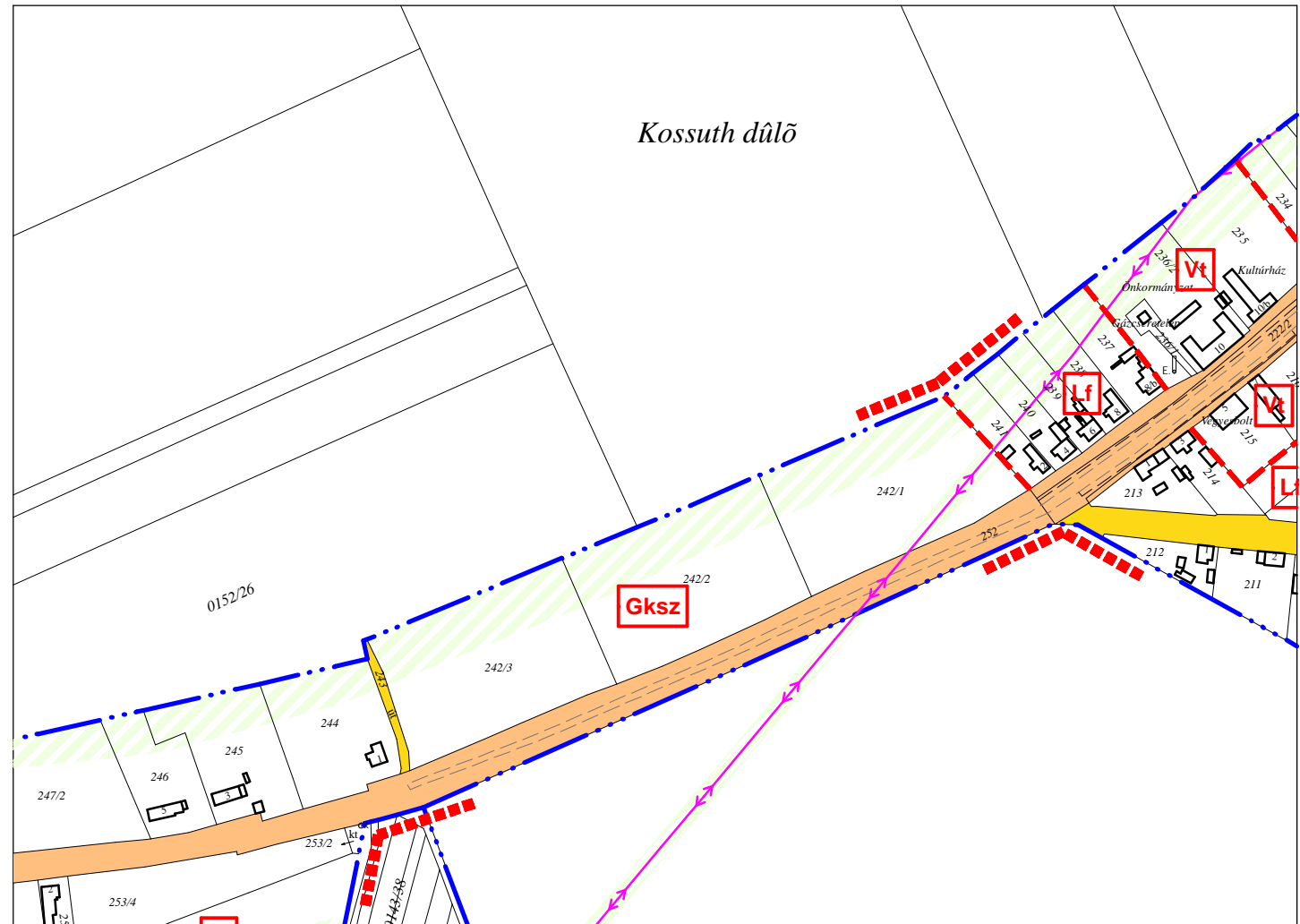
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

| | |
|---|---------------------------------|
|  | hálózati szerepű út övezete |
|  | kiszolgáló utak övezete |
|  | kötőtpályás közlekedési terület |
|  | vízgyűjtő terület |

MÓDOSÍTÁS UTÁNI ÚJ ELEMEEK

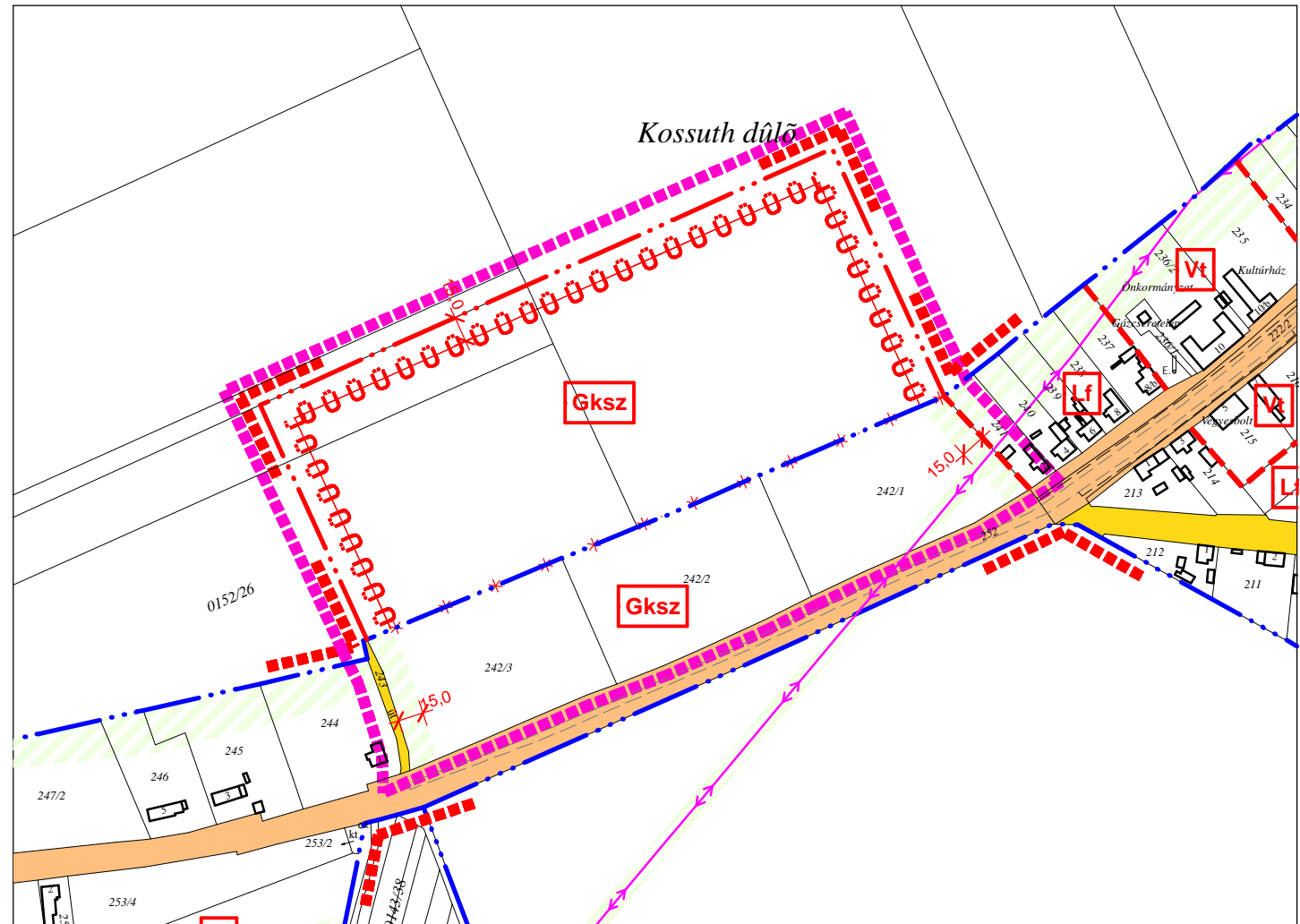
| | |
|---|---------------------------------|
|  | a módosítással érintett terület |
|  | beültetési kötelezettség |

Fácánkert Község Önkormányzata 3/2005. (IV.22.) számú KT. rendeletével jóváhagyott
SZ-2 szabályozási terv módosítása.



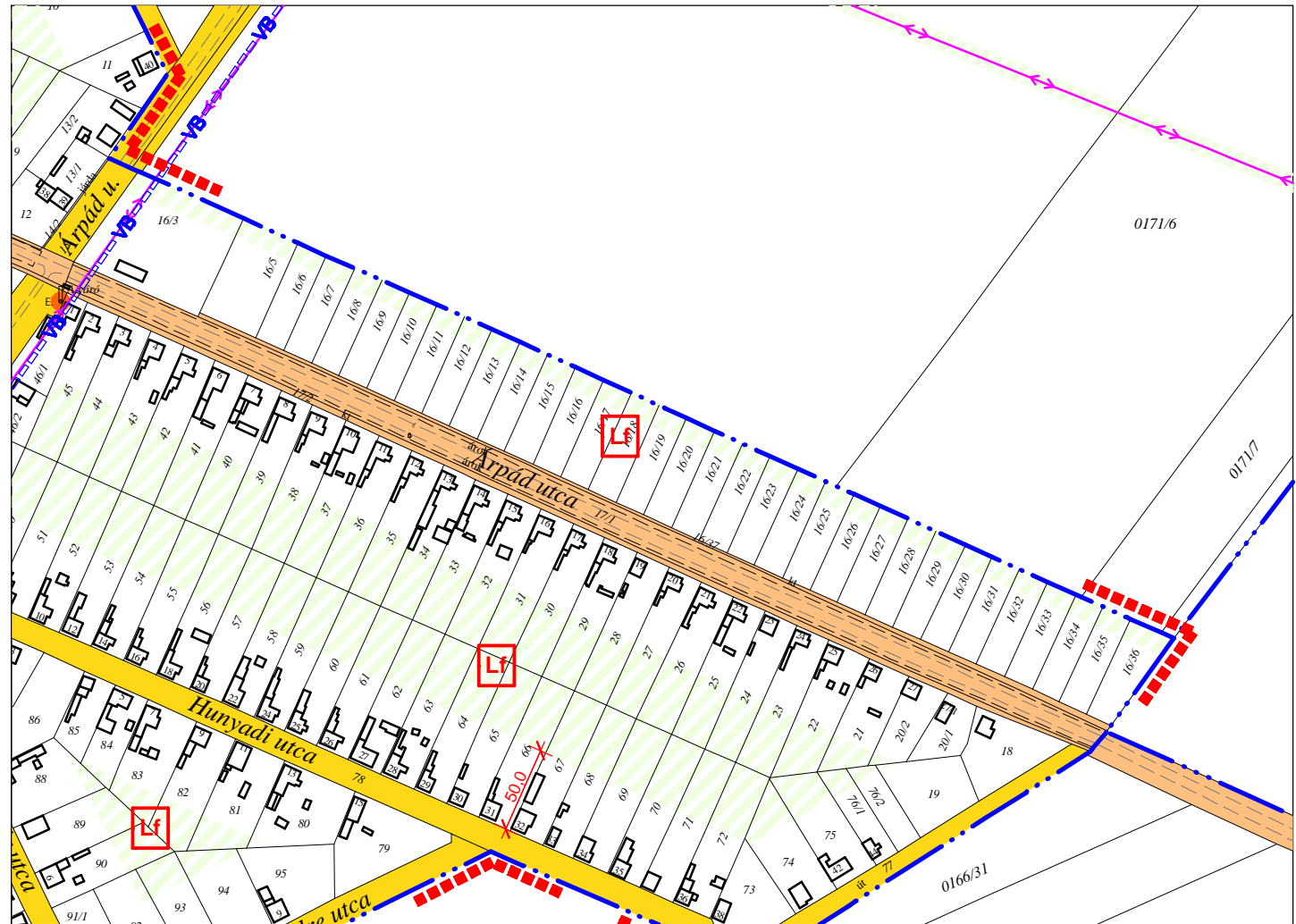
ÉRVÉNYES ÁLLAPOT 1:4000

Fácánkert Község Önkormányzata 3/2005. (IV.22.) számú KT. rendeletével jóváhagyott
SZ-2 szabályozási terv módosítása.



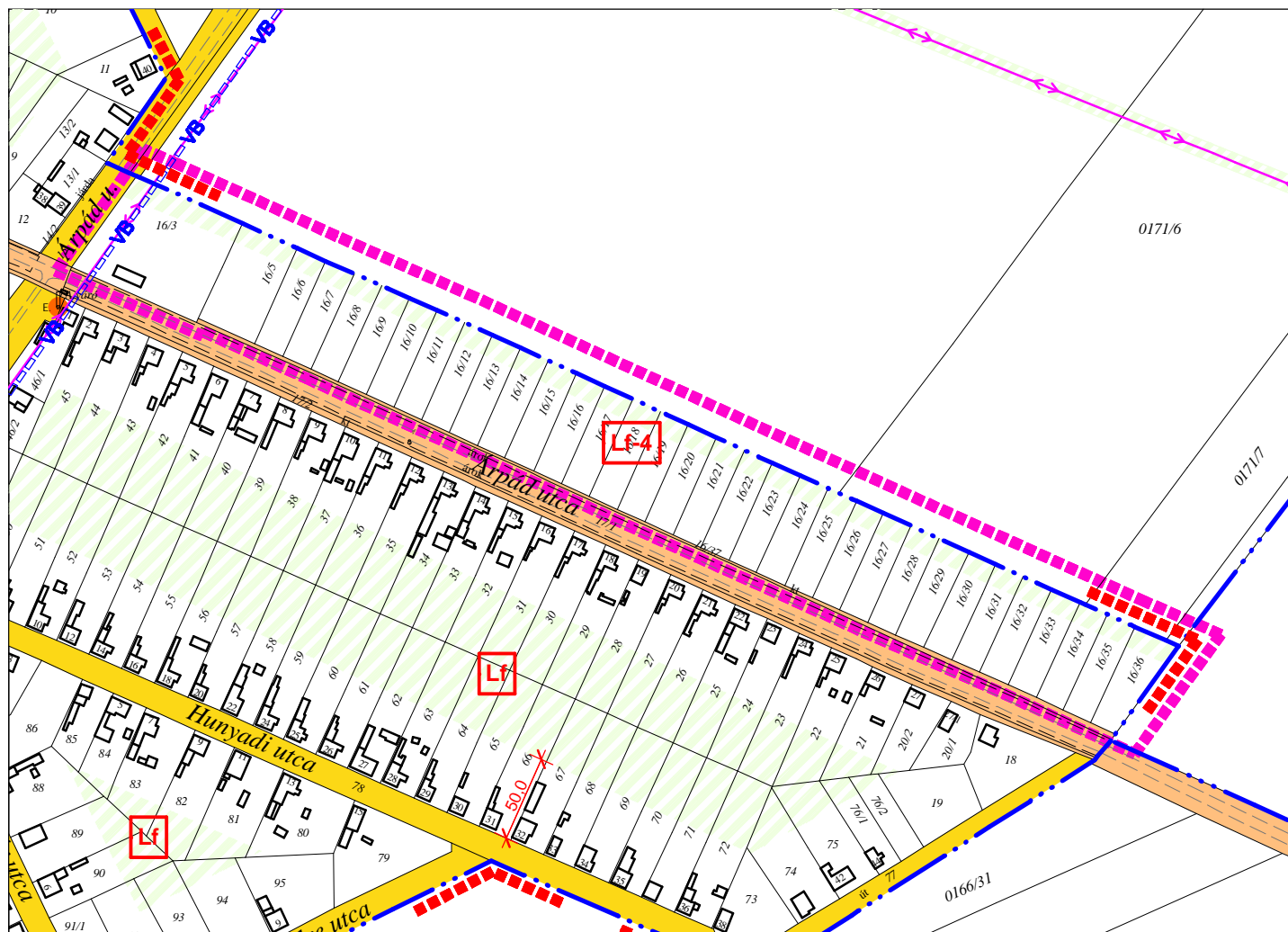
MÓDOSÍTOTT ÁLLAPOT 1:4000

Fácánkert Község Önkormányzata 3/2005. (IV.22.) számú KT. rendeletével jóváhagyott
SZ-2 szabályozási terv módosítása.



ÉRVÉNYES ÁLLAPOT 1:4000

Fácánkert Község Önkormányzata 3/2005. (IV.22.) számú KT. rendeletével jóváhagyott SZ-2 szabályozási terv módosítása.



MÓDOSÍTOTT ÁLLAPOT 1:4000