



Bozsár Kálmán Önálló Bíróági Végrehajtó
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.
Telefon:74/411-037 ,Félfogadás:Szerda 8-11; 13-15-ig
Letéti számlaszám: **11746005-20099105**

0233 . V. 599/2009/ 12 szám
35.VH.1656/2009

Lajstromszám:1701-

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

Érkezett: 2010.05.06.		
Szám: 01-479/2010/A		
Előszám:	Üb.szám:	Ügyintéző: bekozna

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hiv.szám: **DD-ER-IN-08-F77-0002**)
Sáfrány József (Szül.neve:) adós
elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **8 009 595,-Ft** főkövetelés és járulékaik iránt indított végrehajtási ügyében
lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kítűzöm.

Az ingatlan adatai:

Helység:**Fácánkert , Hunyadi utca 27.**

Tul.lap/tkvi betét:161 , Helyrajzi sz.:66

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:4/4

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai: **Lakóház, udvar(ház 80 nm) telek 1896 nm. Téglafalazat, szigetelés nincs, víz villany, gáz.**

Az ingatlan megtekinthető: **Bármikor** . Az ingatlan **Tehermentesen** kerül árverésre.

Kikiáltási ár (beköltözhetően) : **5 000 000,-Ft** Árverési előleg: **500 000,-Ft**

Az árverés helye : **7100 Szekszárd, Holub u. 1.**

Az árverés időpontja: **2010.07.06** napján, **10.00** órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a kikiáltási ár **70%** -ig, licitkűszöb: **100 000,-Ft.**

Elektronikus ajánlattétel kezdete:**2010.05.06** , lejárta:**2010.07.05** napján **12.00** órakor.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben ezen joggal élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

MEGKERESEM a **Szekszárdi Körzeti Földhivatalt**, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tehermentes tárgyánál fogva díjmentes.

Szekszárd ,2010.05.04.

Bozsár Gábor
önálló bíróági végrehajtó

Fácánkert községi, városi, fővárosi, kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján. A Vht.145.§.-nak (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 30 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2010.05.04.

Bozsár Gábor
önálló bíróági végrehajtó