



Bozsár Kálmán Önálló Bírósági Végrehajtó
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.
Telefon:74/411-037 ,Félfogadás:Szerda 8-11; 13-15-ig
Letéti számlaszám: **11746005-20099105**

0233 . V. 565/2009/ 15 szám
44.VH.1576/2009

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

Lajstromszám:1701-

Előzetes: 2010.05.06.		
Szám: VI-478/2010/1		
Előszám:	Ülésidő:	Ügyintéző: Bokros

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Völgyesség-Hegyhát Takarékszövetkezet végrehajtást kérőnek (hiv.szám:)
Sáfrány Attila János (Szül.neve:Sáfrány Attila János) adós
elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **118 456,-Ft** főkövetelés és járulékaí iránt indított végrehajtási ügyében
lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kítűzöm.

Az ingatlan adatai:

Helység:**Fácánkert , Tolnai u. 18.**

Tul.lap/tkvi betét:125 , Helyrajzi sz.:29

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:2/2

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai: **Lakóház, udvar (ház 75 nm) telek 1969 nm. Egyedi közp. f.,gáz**

Az ingatlan megtekinthető: **Bármikor** . Az ingatlan **Tehermentesen** kerül árverésre.

Kikiáltási ár (beköltözhetően) : **4 500 000,-Ft** Árverési előleg: **450 000,-Ft**

Az árverés helye : **7100 Szekszárd, Holub u. 1.**

Az árverés időpontja: **2010.07.06** napján, **10.30** órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a kikiáltási ár 70% -ig, licitkűszöb: **90 000,-Ft**.

Elektronikus ajánlattétel kezdete:**2010.05.06** , lejárta:**2010.07.05 napján 12.00 órakor**.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben ezen joggal élni kíván, azt írásban jelezzze a végrehajtó felé.

MEGKERESEM a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegezzze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Szekszárd ,2010.05.04.

Bozsár Gábor
önálló bírósági végrehajtó.h.

Fácánkert községi,városi,fővárosi,kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőabláján. A Vht.145.§.-nak (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 30 napon át kell a hirdetőablán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőabláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2010.05.04.

Bozsár Gábor
önálló bírósági végrehajtó.h.