

Bozsár Kálmán Önálló Bírósági Végrehajtó
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.
Letéti számlaszám: 11746005-20099105
Telefon : 74/411-037, Fax: 74/411-037, Félfogadás: SZ E R D A 8-11, 13-15 h.

Létezési idő: 2010.04.13.	
Szám: 01-462/2010/3	Lgyintéző: <i>Kékó</i>
Lajstromszám: 1701-39.VH.351/366	

0233 . V. 121/2008/ 30 szám
A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

1701-39.VH.351/366 szám:
Lajstromszám

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Telekom Nyrt. és társai végrehajtást kérőnek
(hiv.szám: VH 111903)

Horváth Károlyné (Szül.neve:Gulyás Ilona) adós
elleni **Pénzkövetelés** jogcímen 111 105,-Ft főkövetelés
és járulékaik iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az ingatlan nyilv. adatai:

Helység: **Fácánkert Táncsics utca 26.**

Tul.lap/tkvi betét: 254 ,Helyrajzi sz.: 165

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/2

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Lakóház, udvar (1454 m2)

A ház alapterülete: 90 m2. Az épület falazata vályog,
az épületben lévő helyiségek száma 7, a helyiségek burkolata
beton, parketta.

Az ingatlant **előzetes egyeztetés** alapján között lehet
megtekinteni. Az ingatlan **jelzálog** joggal terhelt
kerül árverésre.

Becsérték lakottan : 1 800 000,-Ft ,árv.előleg: 180 000,-Ft

Becsérték beköltözhetően: 2 500 000,-Ft ,árv.előleg: 250 000,-Ft

Az árverés helye : 7100 Szekszárd Holub u.1.

Az árverés időpontja: 2010.05.11. napján, 11.00 órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések
vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozato-
san lejjebb kell szállítani a becsérték 70 százalékáig.

Licitkűszöb: 36 000,-Ft

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló
1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvés szerinti települési ön-
kormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

Amennyiben ezen joggal élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

MEGKERESEM a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlan
tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a
végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Fácánkert

községi, városi, fővárosi, kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján.
A Vht.145.§-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt
az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 15 napon át kell a
hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdető-
tábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hir-
detményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját
megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2010.04.08.



Bozsár Kálmán Önálló Bírósági Végrehajtó
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.
Letéti számlaszám: 11746005-20099105
Telefon :74/411-037 , Fax:74/411-037 , Felfogadás:SZ E R D A 8-11 , 13-15 h.

0233 . V. 262/2009/ 15 szám 1701-35.VH.809/2009.
A beadványokban erre a számra kell hivatkozni Lajstromszám

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Overdraft Hungary Zrt. és társai végrehajtást kérőnek
(hiv.szám: **SKRDBK 702028207**)
Horváth Károly (Szül.neve:Horváth Károly) adós
elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **130 856,-Ft** főkövetelés
és járulékaí iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra(tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.
Az ingatlan nyilv. adatai:
Helység:**Fácánkert Táncsics utca 26.**
Tul.lap/tkvi betét:254 ,Helyrajzi sz.:165
Árverésre kerülő tulajdoni hányad:1/2
Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

KÖRJEJZŐTŐSÉG	
Erkezett: 2010.04.13.	
Szám: 01-462/2010/2	
Előszám:	Gyűjtő: <i>kelemen</i>

Lakóház, udvar (1454 m2)

A ház alapterülete: 90 m2. Az épület falazata vályog, az épületben lévő helyiségek száma 7, a helyiségek burkolata beton, parketta.

Az ingatlant **előzetes egyeztetés** alapján között lehet megtekinteni. Az ingatlan **jelzálog** joggal terheltlen kerül árverésre.

Becsérték lakottan : 1 800 000,-Ft ,árv.előleg: 180 000,-Ft

Becsérték beköltözhetően: 2 500 000,-Ft ,árv.előleg: 250 000,-Ft

Az árverés helye : 7100 Szekszárd Holub u.1.

Az árverés időpontja: 2010.05.11. napján, 11.00 órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 70 százalékáig.

Licitkűszöb: 50 000,-Ft

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvéseszerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

Amennyiben ezen joggal élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

MEGKERESEM a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Fácánkert községi, városi, fővárosi, kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján. A Vht.145.§-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 15 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2010.04.08.

