

2010. 08.16.

01-8/2010/2

**Bozsár Kálmán Önálló Bírósági Végrehajtó**

7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.

Letéti számlaszám: 11746005-20099105

Telefon :74/411-037 , Fax:74/411-037 , Félfogadás:SZ E R D A 8-11 , 13-15 h.

0233 . V. 101/2008/ 23 szám

1701-39.VH.12/2008.

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

Lajstromszám

Előírtak:

*kelemen*

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Molnár Kálmán és társai**

végrehajtást kérőnek

(hiv.szám: )

**Johanovics György** (Szül.neve: ) adós

elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **250 000,-Ft** főkövetelés

és járulékaik iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra(tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az ingatlan nyilv. adatai:

Helység:**Fácánkert Tolnai u.27.**

Tul.lap/tkvi betét:**541** ,Helyrajzi sz.:**20/1**

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:**1/2**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

**Lakóház, udvar (870 m2).**

Az ingatlant **előzetes egyeztetés alapján** lehet megtekinteni. Az ingatlan \_\_\_\_\_ joggal terhelten kerül árverésre.

Becsérték lakottan : **2 800 000,-Ft** ,árv.előleg: **280 000,-Ft**

Becsérték beköltözhetően: **4 000 000,-Ft** ,árv.előleg: **400 000,-Ft**

Az árverés helye : **7100 Szekszárd, Holub u. 1.**

Az árverés időponja: **2010.09.27.** napján, **14.00** órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték **70** százalékáig.

Licitkűszöb: **56 000,-Ft**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvéseszerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

Amennyiben ezen joggal élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

**MEGKERESEM a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt**, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

**Fácánkert**

községi, városi, fővárosi, kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján. A Vht.145.§-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 15 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2010.08.11.

