

Bozsár Kálmán Önálló Bírósági Végrehajtó
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.
Letéti számlaszám: 11746005-20099105
Telefon : 74/411-037 , Fax:74/411-037
Félfogadás: SZ E R D A 8-11 , 13-15 h.

2010.08.16.

01-31/2010/1

Előírtó:

Kézi írás

0233 . V. 70/2010/ 10 szám

1701-35.VH.61/2010.

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

Lajstromszám

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Ker.és Hitelbank Zrt.

végrehajtást kérőnek

(hiv.szám:)

Johanovics Györgyné (Születési neve: Bajnai Valéria) adós

elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **6 480 332,-Ft** főkövetelés és járulékai iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra(tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az ingatlan nyilv.adatai:

Helység:**Fácánkert Tolnai u.27.**

Tul.lap/tkvi betét:**541** ,Helyrajzi sz.:**20/1**

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:**1/2**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Lakóház, udvar (870 m2).

Az ingatlant **előzetes egyeztetés alapján**

lehet megtekinteni. Az ingatlan _____ joggal terhelten kerül árverésre.

Becsérték lakottan : 2 800 000,-Ft ,árv.előleg: 280 000,-Ft

Becsérték beköltözhetően: 4 000 000,-Ft ,árv.előleg: 400 000,-Ft

Az árverés helye : **7100 Szekszárd, Holub u. 1.**

Az árverés időponja: **2010.09.27.** napján, **14.00** órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat,azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 70%-áig.

Licitkészőb: **80 000,-Ft**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

Amennyiben ezen jogával élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

Megkeresem a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Szekszárd ,2010.08.11.

