

AJÁNLAT HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE

a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, valamint a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm. rendelet alapján

Alulírott Kiss Péter, mint a **Premium Yield Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** /rövidített cégnevezés: Premium Yield Kft., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-931821, székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 52. szám/ önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezetője, ajánlattevő, haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot teszek **Szittyá Tamás Ottó** /születési név: Szittyá Tamás Ottó, születési hely, idő: Budapest, 1967. április 07., an.: Kaszó Csilla, 1157 Budapest, Kőrakás park 24. III. em. 19. szám alatti lakos/ részére a Fácánkert, külterület

0149/6 hrsz-ú 19143 m2 alapterületű, 40.66 AK szántó művelési ágú ingatlan vonatkozásában.

A haszonbérleti szerződés időtartama: határozott, 10 /tíz/ éves időtartam

Az ingatlanra vonatkozóan, az éves haszonbérleti díj ajánlatomnak az összege: 191.430,-Ft, azaz Egyszázkilencvenegyezer-négyszázharminc forint.

A kifizetés módja: a haszonbérleti díjat minden évben előre esedékesen, a tárgyév január hónap 15. /tizenöt/ napjáig vállalom kiegyenlíteni, egy összegben, a jövőbeni haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlára való átutalás útján. Már most vállalom, hogy a 2010. évre vonatkozó haszonbérleti díj arányos összegét a majdani haszonbérleti szerződések aláírását követő 3 /három/ munkanapon belül, banki átutalás útján kiegyenlítem.

Egyéb rendelkezés: a jelen haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó ajánlat csak és kizárólag, az annak elválaszthatatlan mellékletét képező, részletes és teljes ajánlati feltételeket tartalmazó, külön íven szövegezett 2 /kettő/ oldalas ajánlatban írt valamennyi ingatlanra együtt vonatkozik, azaz a felek által kialakított és kölcsönösen megállapított haszonbérleti díj csak az összes felsorolt ingatlanok együttes haszonbérbe adása-vétele esetére érvényes. A felek az ajánlattételi határidő lejártá előtt a jelen felhívást visszavonhatják. Az ajánlattevő személyére nézve nem állnak fenn a Termőföldről szóló törvényben írt kizáró és korlátozó feltételek.

Az ajánlattevő nyilatkozata az előhaszonbérleti joggal kapcsolatban:

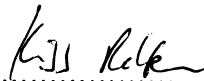
- a) nem minősülök előhaszonbérleti jogosultnak
- b) előhaszonbérleti joggal rendelkezem az 1994. évi LV. törvény alapján.*

A haszonbérbeadó nyilatkozata, hogy az ingatlanra más jogszabályban meghatározott

- a) előhaszonbérleti joga az alábbi jogosultnak áll fenn:

- b) előhaszonbérleti jogosultság nem áll fenn.

Budapest, 2010. július 27.



ajánlattevő


A fenti ajánlatot elfogadom:



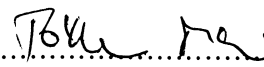
jövőbeni haszonbérbeadó

Tanúk:

1. Dr. Tőkei Enikő, 1132 Budapest, Váci út 6. I. em. 3.

 1132 Budapest Váci út 6. I/3

2. Dr. Tótka Mariann, 1132 Budapest, Váci út 6. I. em. 3.

 1132 Budapest Váci út 6. I/3