

AJÁNLAT

Alulírottak, tájékoztatásul közöljük, hogy **Szittyta Tamás Ottó** /születési név: Szittyta Tamás Ottó, születési hely, idő: Budapest, 1967. április 7., an.: Kaszó Csilla/ 1157 Budapest, Kőrakás park 24. III. em. 19. szám alatti lakos, *mint jövőbeni haszonbérbeadó* részére a **Premium Yield Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** /rövidített cégelnevezés: Premium Yield Kft., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-931821, adószám: 11725477-2-43, képviselőre jogosult: Kiss Péter ügyvezető önálló képviseleti jogosultsággal/, *mint jövőbeni haszonbérlet* az alábbi ajánlatot teszi - mely ajánlatot a jövőbeni haszonbérbeadó el kíván fogadni - a Szekszárdi Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartása szerint a Szedres, külterület 017/6 hrsz. alatt felvett, „szántó” megjelölésű, mindösszesen 32998 m² alapterületű, 73.86 k. tiszta jövedelmű; Szedres, külterület 017/7 hrsz. alatt felvett, „szántó” megjelölésű, mindösszesen 6357 m² alapterületű, 14.55 k. tiszta jövedelmű; Szedres, külterület 017/8 hrsz. alatt felvett, „szántó” megjelölésű, mindösszesen 17898 m² alapterületű, 39.95 k. tiszta jövedelmű; Fácánkert belterület 242/1 hrsz. alatt felvett, „szántó” megjelölésű, mindösszesen 10184 m² alapterületű, 28.31 k. tiszta jövedelmű; Fácánkert belterület 242/2 hrsz. alatt felvett, „szántó” megjelölésű, mindösszesen 10183 m² alapterületű, 28.31 k. tiszta jövedelmű; Fácánkert belterület 242/3 hrsz. alatt felvett, „szántó” megjelölésű, mindösszesen 10187 m² alapterületű, 28.32 k. tiszta jövedelmű; Fácánkert külterület 0143/39 hrsz. alatt felvett, „szántó” megjelölésű, mindösszesen 4442 m² alapterületű, 7.73 k. tiszta jövedelmű ingatlan vonatkozásában.

A haszonbérletre irányuló ajánlat valamennyi ingatlan esetében határozott 10 /tíz/ év időtartamra szól. A jövőbeni haszonbérbeadónak jogában áll minden évben 6 /hat/ hónapos felmondási idővel a gazdasági év végére, a haszonbérleti szerződést egyoldalúan felmondani.

A haszonbérleti díj összege 100.000,-Ft/Ha, azaz Százezer forint/hektár. A haszonbérleti díjat minden évben előre esedékesen, a tárgyév január hónap 15. /tizenöt/ napjáig vállalom kiegyenlíteni, egy összegben, a jövőbeni haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlára való átutalás útján. Már most vállalom, hogy a 2010. évre vonatkozó haszonbérleti díj arányos összegét a majdani haszonbérleti szerződések aláírását követő 3 /három/ munkanapon belül, banki átutalás útján kiegyenlítem.

Vállalom, hogy az ajánlat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződést - amennyiben azokra elő-haszonbérleti igény nem érkezik - a termőföldre vonatkozó elővásárlási és elő-haszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002 (II.18.) Korm. rend. 3. § (5) bekezdésének megfelelően az illetékes jegyző által a haszonbérbeadónak megküldött, vagy erre irányuló meghatalmazás alapján az ajánlattevőnek vagy jogi képviselőjének átadott iratok kézhez vétele után 3 /három/ munkanapon belül aláírom. Abban az esetben, amennyiben az ingatlanok fekvése szerint illetékes önkormányzatok különböző időpontokban záradékolják az ajánlatokat, akkor a 3 /három/ munkanapos szerződéskötési határidő a későbbi záradékolás dátumának napjától kezdődik. Az aláírt haszonbérleti szerződés a megkötését követő hónap első napján lép hatályba.

A jövőbeni haszonbérlet képviselőjében eljáró ügyvezető kijelenti, hogy a cég Magyarországon szabályosan bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési képessége teljes, személyére nézve nem állnak fenn a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 5§-ában foglalt kizáró körülmények. Kijelenti továbbá, hogy a gazdasági társaság előhaszonbérleti jogra nem jogosult.

