

# Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ

## Central Agricultural Office

☒ 1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.

☎ 1/336-9100; Fax: 1/336-9099



### Növénytermesztési és Kertészeti Igazgatóság Directorate of Plant Production and Horticulture

☎ 1/336-9115; Fax: 1/336-9011

NÖVEGETÉSTUD. SZÁMÚ FÁCÁNKERT		
Érkezett: 2009. 01. 29.		
Szám: 295/2009/0		Megj.:
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: Dr. V. K.

Ikt.sz.: 04.1.1.2/45/2009.  
Tárgy: Szőlő termőhelyi kataszter módosítás  
Ügyintéző: Pernes György  
Melléklet: 1 db térképszelvény,  
1 db ökotóp jegyzék

A Kölesdi Hegyközség által előterjesztett kérelem alapján meghoztam az alábbi

## HATÁROZATOT

A **Fácánkert** településen található szőlő termőhelyi katasztert a következők szerint módosítom:

A 01. számú ökotóp kialakításra kerül a Fácánkert 0249/9, 0249/12, 0260/2, 0260/8, 0260/9, 0261/2, 0261/3, 0261/4, 0262, 0264/6-25 és 0272/1-60 helyrajzi számú földrészletekkel és ezzel a 01. számú ökotóp területe 108 ha. Minősítése II/1. osztály, szőlőtermesztésre kedvező adottságú.

A 02. számú ökotóp kialakításra kerül a Fácánkert 0247/2, 0247/7, 0247/8 és a 0247/9 helyrajzi számú földrészletekkel és ezzel a 02. számú ökotóp területe 5 ha. Minősítése II/1. osztály, szőlőtermesztésre kedvező adottságú.

A Fácánkert 0249/9, 0249/12, 0260/2, 0260/8, 0260/9, 0261/2, 0261/3, 0261/4, 0262, 0264/6-25, 0272/1-60, 0247/2, 0247/7, 0247/8 és a 0247/9 hrsz-ú szőlő termőhelyi kataszterbe történő besorolást jelen határozat mellékletét képező térképszelvényen és ökotóp jegyzéken hitelesítem.

Jelen határozat ellen annak kézbesítésétől számított 15 napon belül a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztériumhoz címzett (1051 Budapest, Kossuth tér 11.), de hatóságomnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetékköteles, melynek összege 5000,- Forint.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van.

## INDOKOLÁS

A Kölesdi Hegyközség kérelmet terjesztett elő szőlő termőhelyi kataszterének módosítása iránt. A szőlő termőhelyi kataszterének felvételezéséről, kiegészítéséről és módosításáról szóló 95/2004. (VI. 3.) FVM rendelet (továbbiakban: FVM rendelet) 1.§ (2) bekezdése alapján a Budapesti Corvinus Egyetem Szőlészeti és Borászati Kutatóintézete, Kecskemét (SZBKI) elvégezte a Fácánkert 0249/9, 0249/12, 0260/2, 0260/8, 0260/9, 0261/2, 0261/3, 0261/4, 0262, 0264/6-25, 0272/1-60, 0247/2, 0247/7, 0247/8 és a 0247/9 hrsz-ú földrészletek helyszíni minősítését.

Az SZBKI szakvéleménye szerint, a 95/2004. (VI. 3.) FVM rendelet mellékleteiben rögzített módszer szerint elvégzett termőhelyi minősítés és a tényezők klaszteranalízise alapján a felvételezési egységek közepes fekvésű, jó talajú, változó termésbiztonságú területek. Környezetének egy része szintén szőlővel hasznosított, szőlőültetvény létesítése indokolható.

A kérelmező igazolta, hogy az FVM rendelet 2.§ (1) bekezdésének megfelelően értesítette az illetékes önkormányzatot a Fácánkert 0249/9, 0249/12, 0260/2, 0260/8, 0260/9, 0261/2, 0261/3, 0261/4, 0262, 0264/6-25, 0272/1-60, 0247/2, 0247/7, 0247/8 és a 0247/9 hrsz-ú földrészletek szőlő termőhelyi kataszterbe sorolása iránti kérelméről.

A Fácánkert Község Önkormányzatának polgármestere által 56/2009. számon kiadott igazolás szerint az érintett területek termőhelyi kataszterbe vétele Fácánkert község érdeke, és az önkormányzat által elfogadott általános rendezési tervbe nem ütközik.

A fentiekben részletezettek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem a Fácánkert 0249/9, 0249/12, 0260/2, 0260/8, 0260/9, 0261/2, 0261/3, 0261/4, 0262, 0264/6-25, 0272/1-60, 0247/2, 0247/7, 0247/8 és a 0247/9 hrsz-ú földrészletek szőlő termőhelyi kataszterbe történő besorolásáról.

Az ügyben eljárás költség nem merült fel, így arról rendelkezni nem kellett.

Jelen határozat települési önkormányzat jegyzője által hirdetményi úton történő közzétételét a 2004. évi XVIII. törvény 3. § (2) bekezdése írja elő.

Határozatomat a szőlőtermesztésről és borgazdálkodásról szóló 2004. évi XVIII. törvény 3. § (2) bekezdésében, a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról és működéséről szóló 274/2006. (XII. 23.) Korm. Rendelet 7.§ (2) bekezdésében és ugyanezen rendelet 21. § (7) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva hoztam.

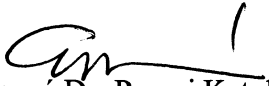
Határozatomat az FVM rendelet 2.§ (2) bekezdésének, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket) 72. § (1) bekezdésének megfelelően hoztam.

A fellebbezési jogot a 274/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 7.§ (2) bekezdése, valamint a Ket. 98§ (1) bekezdése és 108.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési illetéket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29.§ (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest, 2009. április 23.



  
Pereg Katalin  
igazgató

### **Kapják:**

1. Fácánkert Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, hirdetményi közzétételre: Dr. Varga Katalin körjegyző (7136 Fácánkert, Árpád u. 12.)
2. Kölesdi Hegyközség (7052 Kölesd, Kossuth tér 12.)
3. Földmérési és Távérzékelési Intézet (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)
4. BCE Szőlészeti és Borászati Kutatóintézete (6000 Kecskemét, Urihegy 5/A.)
5. MgSzH, Központ Növénytermesztési és Kertészeti Igazgatóság
6. MgSzH irattár

*Handwritten note:* Hirdetmény közzététel: 2009. 05. 07. Nyh  
Levele: 2009, ...

# FÁCÁNKERT

Helység kódja 24192	Felvételi egység	Terület ha	Pontérték	Fő	Al	Kataszteri osztály
				cluster		
	1	108	279	2	0	II/1.
	2	5	280	2	0	II/1.
<b>Összterület: 113 ha</b>		<b>Átlag terület: 57 ha</b>		<b>Átlag pontérték: 280</b>		

**Megjegyzés:** - a 2000. évi CXI. törvény 6.§ alapján a II. osztály II/1. a III. osztály II/2. módosult és a térképi jelöléseket is ennek megfelelően kell értelmezni.

MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL, KÖZPONT  
SZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTER

E térképszelvény szerint kiadom.  
E térképszelvény-rész szerint módosítom/kiegészítem.

Budapest, 2009. 04. 23



04.1.1. 2/45/2009.

*[Handwritten signature]*  
aláírás