

# VÉTELI AJÁNLAT

2011.02.28.

01-439(2011)/0

Alulírott (ajánlattevő(k) neve, lakcíme)

**Szittyá Tamás Ottó ( 1157 Budapest, Kőrakás park 24. 3/19. )**

meg kívánom vásárolni és ezért vételi ajánlatot teszek  
(tulajdonos(ok) neve, lakcíme)

**Lukács Ernő ( 7130 Tolna, Rákóczi u. 46. )**

tulajdonát képező

**Fácánkert 0143/17. helyrajzi számú, 1 ha 3690 m<sup>2</sup> alapterületű**

**szántó, lakóház, udvar, gazdaság épület művelési ágú, 13,58 AK értékű termőföld**

ingatlanra, 10.000.000 Ft. vételáron.

Egyéb kikötések: Az ingatlant Lukács Ernő és Lukács Ernőné sz. Csath Julianna részére bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog terheli. Ezen kívül a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakóházat a hozzá tartozó és közösen kijelölt konyhakerttel 99 évre visszaadja a Lukács családnak, ellenszolgáltatás nélküli használatra. Erre azért kerítenek sort a szerződő felek, mert a 20 gyermekes Lukács család valamennyi gyermeke ebben a házban született, itt nőttek fel, ami egy olyan családi összetartozáshoz vezetett, amiért előszereteti érzelmekkel kapcsolódnak a régi szülői házhoz, és ezt tekintik a család jövőbeni nagy találkozási helyének.

Az ajánlat tárgyát képező ingatlan megvásárlására a Ptk., illetve a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. alapján elővásárlási jog illet meg ..... jogcímen.



.....  
ajánlattevő

Alulírott tulajdonos a vételi ajánlatot elfogadom, továbbá nyilatkozom, hogy a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) korm.rendelet 2. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel az 1. § (4) bekezdésére

- elővásárlási jogosultság az ingatlanra nem áll fenn, vagy

- ..... (név, lakcím) elővásárlásra jogosultat az ajánlatról írásban értesítettem.



.....  
tulajdonos

Kelt: ..... Tolna ....., 2011. év ..... 02. .... hó ..... 28. .... nap