

Bozsár Kálmán Önálló Bírószági Végrehajtó  
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.  
Letéti számlaszám: 11746005-20099105  
Telefon :74/411-037, Fax:74/411-037, Félfogadás:SZERDA 8-11, 13-15

0233 . V. 267/2009/ 35 szám

1701-39.VH.805/2009

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

KÖRJEGYZŐSÉG SZÉKESZÁRD FÁCÁNKERT	
Előzetes.....	2011. 11. 21.
Szám:	01-930/2011/0
Előzetes	
Lajstromszám	
Ügyintéző:	heller

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Telekom Nyrt. és társai végrehajtást kérőnek  
(hiv.szám: VH 132667)

Fáth János (Szül.neve:Fáth János) adós

elleni **Pénzkövetelés** jogcímen 86 621,-Ft főkövetelés  
és járulékaik iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra(tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az ingatlan nyilv. adatai:

Helység:Fácánkert Petőfi u.15.

Tul.lap/tkvi betét:277 ,Helyrajzi sz.:188

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:1/2

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Lakóház, udvar, gazdasági épület 3101 m2. 2 db lakóépület,  
250 m2, 12 db helyiség. Közművesítettség: Víz, villany,  
gáz, csatorna, egyedi központi fűtés.

Az ingatlant **előzetes egyeztetés alapján** lehet  
megtekinteni. Az ingatlan \_\_\_\_\_ joggal terhelten  
kerül árverésre.

Becsérték lakottan : 3 000 000,-Ft ,árv.előleg: 300 000,-Ft

Becsérték beköltözhetően: 5 000 000,-Ft ,árv.előleg: 500 000,-Ft

Az árverés helye : 7100 Szekszárd, Holub u. 1.

Az árverés időpontja: 2012.01.05. napján, 09.00 órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések  
vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozato-  
san lejjebb kell szállítani a becsérték 70 százalékáig.

Licitkűszöb: 100 000,-Ft

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló  
1993. évi LXXVIII. tv. 85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvéseszerinti települési ön-  
kormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

Amennyiben ezen joggal élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

**MEGKERESEM a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt**, hogy az ingatlan  
tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatatom, hogy a  
végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

**Fácánkert**

községi, városi, fővárosi, kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján.  
A Vht.145.§-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt  
az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 15 napon át kell a  
hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.A kifüggesztés napját és a hirdető-  
tábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hir-  
detményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját  
megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2011.11.16.

**BOZSÁR KÁLMÁN**  
Önálló Bírószági Végrehajtó

Bozsár Kálmán Önálló Bírószági Végrehajtó  
7100 Szekszárd, Holub utca 1 fsz. 1.  
Letéti számlaszám: 11746005-20099105  
Telefon :74/411-037 , Fax:74/411-037 , Félfogadás:SZERDA 8-11 , 13-15 h

KÖZLÖNY	2011. 11. 21.
01-929/2011/0	
Lajstromszám	Ügyintéző: Bakos

0233 . V. 139/2009/ 52 szám  
A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

1701-39. VH. 365/2009.

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Telekom Nyrt. és társai végrehajtást kérőnek  
(hiv. szám: VH 130513 )  
Fáthné Frank Mária (Szül. neve: Frank Mária ) adós  
elleni **Pénzkövetelés** jogcímen 56 885,-Ft főkövetelés  
és járulékaik iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.  
Az ingatlan nyilv. adatai:  
Helység: **Fácánkert Petőfi u.15.**  
Tul.lap/tkvi betét:277 ,Helyrajzi sz.:188  
Árverésre kerülő tulajdoni hányad:1/2  
Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

**Lakóház, udvar, gazdasági épület 3101 m2. 2 db lakóépület, 250 m2, 12 db helyiség. Közművesítetttség: Víz, villany, gáz, csatorna, egyedi központi fűtés.**

Az ingatlant **előzetes egyeztetés alapján** lehet megtekinteni. Az ingatlan \_\_\_\_\_ joggal terhelten kerül árverésre.  
Becsérték lakottan : 3 000 000,-Ft ,árv.előleg: 300 000,-Ft  
Becsérték beköltözhetően: 5 000 000,-Ft ,árv.előleg: 500 000,-Ft  
Az árverés helye : 7100 Szekszárd, Holub u. 1.  
Az árverés időponja: 2012.01.05. napján, 09.00 órakor  
Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.  
Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 70 százalékáig.  
Licitküszöb: 100 000,-Ft

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvés szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.  
Amennyiben ezen joggal élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

**MEGKERESEM a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt**, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

**Fácánkert** községi, városi, fővárosi, kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján. A Vht.145.§-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 15 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Szekszárd ,2011.11.16.

**BOZSÁR KÁLMÁN**  
Önálló Bírószági Végrehajtó